

Elke März-Granda

An den  
Stadtrat Landshut  
Rathaus  
84028 Landshut

Mr. FFS



Landshut, den 07.8.2018

**Antrag: Neues Kongresshotel (TOP 8 vom Bausenat am 26.07.2018 – vertagt)**

**Dem Gestaltungsbeirat wird erneut die aktuelle Planung vorgelegt.**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

### **Begründung**

Leider entspricht die vorgelegte Planung immer noch nicht den hohen Anforderungen an diesen Ort. Es bedarf eine qualitätsvolle Planung, die auf die Besonderheiten des Ortes eingeht. Nach wie vor liegt der vorgeschlagene Gebäudekomplex aber ohne jeden Bezug zur umgebenden Bebauung und der Straßen auf dem Grundstück. Er reagiert nach wie vor in keiner Weise auf Lärmimmission der Altdorfer Straße. Die gegenüber der ersten Planung größeren Grünflächen bilden keine gut nutzbaren Freiflächen, sondern verbleiben als langweilige Resträume rund um das Gebäude. Hier ist eine Neugestaltung durch einen Landschaftsarchitekten geboten.

Neben diesen Defiziten moniert außerdem der Gestaltungsbeirat das Gebäudevolumen, die Höhenstaffelung, als auch die Gestaltung der Fassaden. Selbst die innere Organisation der Anlage wird aufgrund großer funktionaler Mängel vom Gestaltungsbeirat kritisiert. Auch im neuen, vorgelegten Entwurf sieht der Gestaltungsbeirat kein Entwicklungspotential. Er empfiehlt dringend ein grundsätzliches Überdenken des Projektes in allen Belangen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "Elke März-Granda".

Elke März-Granda  
Stadträtin ÖDP