

# Bausenat

Tagesordnung für die 60. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 22.06.2018, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93  
"Gewerbe- und Industriegebiet Nord" im vereinfachten  
Verfahren gem. § 13 BauGB -  
Einzelhandelsentwicklungskonzept  
- Vorstellung des Konzeptentwurfes  
- Beteiligung des Einzelhandels, der  
Nachbargemeinden und Öffentlichkeit  
- Antrag CSU-Fraktion, Nr. 687 vom 13.04.2018
- 2 . Vorhaben zur Sanierung des Gebäudes Altstadt  
178/179 "Moserbräu" in Verbindung mit  
Neubaumaßnahmen im rückwärtigen  
Grundstücksbereich
- 3 . Ersatzneubau Pestalozzischule, Jürgen-Schumann-  
Straße 18  
Vorstellung der Planungskonzeption/Vorfeldkonzeption
- 4 . Sanierung Hans-Leinberger-Gymnasium;  
- Freiflächenplanung  
- Antrag Stadtrat Hermann Metzger, Fraktion B90/Die  
Grünen, Nr. 651 vom 06.02.2018 Große Flora V beim  
Hans-Leinberger-Gymnasium
- 5 . Stadttheater Landshut - Antrag zur Ergänzung des  
Raumprogramms um eine Studiobühne  
Antrag der Stadträtin/e Hedwig Borgmann, Stefan  
Gruber und Hermann Metzger, Bündnis 90/Die  
Grünen, Nr. 679 vom 10.04.2018
- 6 . Altstadthäuser 98 - 101 - Umbau und Sanierung;  
Baumeisterarbeiten - Nachtrag 10
- 7 . Rathaus II - Umbau Luitpoldstraße 29b -  
Elektroinstallation;  
Bekanntgabe einer Eilverfügung
- 8 . Erweiterung Rathaus II, Umbau Luitpoldstraße 29 b;  
Vergabe der Heizungsarbeiten
- 9 . Erweiterung Rathaus II, Umbau Luitpoldstraße 29b;  
Vergabe der Sanitärarbeiten

- 10 . Rathaus II - Umbau Luitpoldstraße 29;  
Vergabe der Schreinerarbeiten - Fenstererneuerung
- 11 . Neubau Gründerzentrum LINK;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten
- 12 . Hans-Leinberger-Gymnasium - Umbau und  
Modernisierung;  
Vergabe der Abbrucharbeiten und  
Schadstoffsanierung BA 4
- 13 . Grund- und Mittelschule St. Nikola - Durchführung von  
Brandschutzmaßnahmen;  
Trockenbauarbeiten II - Nachträge 4 - 9
- 14 . Verkehrserschließung - Baugebietserweiterung  
nördlich Wolfgangsiedlung
- 15 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-8 "Nördlich  
Wolfgangsiedlung - westlich Altdorfer Straße" durch  
Deckblatt Nr. 5 im beschleunigten Verfahren gem. §  
13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4  
Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3  
Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung  
des Flächennutzungsplanes
- 16 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-11/4  
"Rennweg - Luitpoldstraße - Hofangerweg" durch  
Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. §  
13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4  
Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3  
Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 17 . Bebauungsplan Nr. 10-5/5 "Östlich der Autobahn A92  
- südlich der Bahnlinie München-Landshut"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2  
BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2  
BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss

- 18 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 54 im Bereich "Östlich der Autobahn A92 - südlich der Bahnlinie München - Landshut"
- I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 19 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105/1 "Gewerbegebiet Münchnerau - An der Fuggerstraße - Teilbereich 1" durch Deckblatt Nr. 2
- I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
- 20 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 09-43 "Klausenberg" durch Deckblatt Nr. 8;  
Änderungs- und Billigungsbeschluss;  
2. Lesung
- 21 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-35 "Östlich Watzmannstraße, nordwestlich Reiteralpeweg" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
Aufstellungsbeschluss
- 22 . Rahmenplanung Steinlech; Antrag Fraktion JL-BFL, Nr. 581 vom 07.09.2017
- 23 . Ergänzungsmaßnahmen Bismarckplatz
- Reaktivierung der gesperrten Kurzzeitplätze, Veränderung des Kurvenradius an der Mittelinsel am Bismarckplatz;  
Antrag AG 1 Soziale Stadt vom 22.09.2017
  - Weitere Baumstandorte am Bismarckplatz;  
Antrag der Stadträtinnen Christine Ackermann, ödp, Elke März-Granda, ödp, Hedwig Borgmann, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 649 vom 06.02.2018
  - Bismarckplatz; keine weitere Bepflanzung der Grünanlage;  
Antrag von Stadtrat Lothar Reichwein, CSU-Fraktion, Nr. 680 vom 11.04.2018
- 24 . Abbruch des im Eigentum der Stadt Landshut befindlichen Anwesens Tal-Josaphat 5a, Fl.Nr. 258 Gem. Berg ob Landshut
- 25 . Prüfung der Barrierefreiheit im Baugenehmigungsverfahren (Teil 1);  
Antrag des Seniorenbeirats vom 22.01.2018

- 26 . Zentrale Stelle für Wohnraumberatung und Wohnungsanpassung (Teil 2); Antrag des Seniorenbeirats vom 22.01.2018
- 27 . Sicherheit der Verkehrswege um die Hochschule Landshut; Antrag der CSU-Stadtratsfraktion und der Fraktion JL-BFL vom 22.03.218, Nr. 674
- 28 . Antrag des Frauenplenums Nr. 700 vom 27.04.2018; Martinsfriedhof und Durchgang zur Spiegelgasse (Mesner-Ott-Gässchen) heller gestalten
- 29 . Grundschule St. Wolfgang; Umnutzung Schwimmbadbereich