

Nr. 665



FREIE WÄHLER

Stadtratsfraktion
Rathaus, Altstadt 315
84034 Landshut
Tel. 0871/881596
Fax 0871/881788
fraktion.fw@landshut.de
www.fw-landshut.de

FREIE WÄHLER-Fraktion, Altstadt 315, 84028 Landshut

An den Stadtrat
der Stadt Landshut



Landshut, 08.03.2018

Antrag

Der Stadtrat möge beschließen:

Die ehemalige Martinschule wird derzeit nicht verkauft. Stattdessen wird ein Ideenwettbewerb ausgeschrieben, um die **beste Lösung** für dieses städtische Grundstück mitten im Herzen von Landshut zu finden. Die Stadt Landshut beauftragt zudem einen unabhängigen Gutachter, um den aktuellen Verkehrswert des Grundstückes samt Gebäude zu ermitteln.

Begründung:

Die ehemalige Martinschule liegt mitten im Herzen von Landshut und besitzt großes entwicklerisches Potential. Daher sollte die Stadt Landshut dieses Objekt nicht vorschnell verkaufen, sondern in einem Ideenwettbewerb die langfristig beste Lösung für die weitere Entwicklung dieses Objekts und der gesamten Stadt Landshut finden. Die Immobilie hat aufgrund ihrer Größe weitreichende Auswirkungen auf die Umgebung. Daher sollten alle erdenklichen Ideen zu deren Nutzung eingebracht werden, angefangen von Wohnraum, über Publikumsverkehr, Einzelhandel, Büros und entsprechend auch die Parkplatzsituation auf die jeweilige Nutzung abgestimmt werden (Tiefgarage).

Angesichts des starken Wachstums der Stadt Landshut sollte sich zudem die Stadtverwaltung überlegen, ob die jetzigen Kapazitäten der Rathäuser ausreichen oder womöglich in zehn Jahren weiterer Bedarf vorhanden sein wird. Zu bedenken ist auch, dass die Stadtbücherei Landshut aufgrund beengter Platzverhältnisse in ihrem Angebot stark eingeschränkt ist. Hier wäre zu überlegen, ob die Martinschule nicht von der Stadtbücherei genutzt werden könnte, damit wäre ebenfalls eine kulturelle Nutzung verbunden.

gez. :

Robert Mader, Fraktionsvorsitzender

Jutta Widmann, MdL

Erwin Schneck 3. Bgm.,

Ludwig Graf, Stadtrat

Klaus Pauli, Stadtrat

f.d.R. i. A. Helga Ulbrich
Sekretärin