

Gestaltungsbeirat

22. Sitzung
am Donnerstag, den 09.11.2017, 13:30 Uhr
im Alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 3 folgende Empfehlung aus:

Tagesordnungspunkt Empfehlung des Gestaltungsbeirats

TOP 3:
Neubau Wohnhaus
mit Tiefgarage
Luitpoldstr. 47
-öffentlich-

Die Höhenentwicklung des Gebäudes an der Luitpoldstraße ist im Kontext stimmig. Dennoch wirkt das Projekt so, als wäre ihm das Grundstück zu klein! Die fast vollständige Versiegelung des Grundstücks und die Belegung der Freiflächen mit Feuerwehr- und Tiefgaragenzufahrten, Rampen und über das Terrain herausragenden Unterbauungen machen dies deutlich. Der Gestaltungsbeirat stellt die zweigeschossige Rück- bzw. Hofbebauung in Frage und empfiehlt stattdessen, die Erdgeschosszone des Vorderhauses zu beleben. Die Gestaltung der Fassade als auch die Baukörpergliederung könnte stärker Bezug nehmen auf die dreiteilige Staffelung des Hauses. Eine weniger „aufgeregte“ Fassade wird empfohlen.

Landshut, den 09. November



Herr Florian Nagler



Herr Hans-Peter Hebensperger-Hüther



Herr Much Untertrifaller