

Beschl.-Nr. 13

STADT LANDSHUT

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 28.09.2017

Betreff: Freiflächen-Photovoltaikanlage "Östlich der Autobahn A92 - südlich der Bahnlinie München-Landshut"
I. Grundsatzentscheidung
II. Aufstellungsbeschluss
III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

Von den 10 Mitgliedern waren 9 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

_____ beschlossen (siehe Einzelabstimmung):
mit gegen Stimmen

I. Grundsatzentscheidung

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Der Bausenat sieht grundsätzlich die Möglichkeit gegeben, die Flächen zwischen der Autobahn A92 und der Bahnlinie München – Landshut nordwestlich von Münchnerau im Rahmen eines befristeten Baurechts über 20 Jahre, mit der Möglichkeit die Laufzeit der Photovoltaikanlage um 5 Jahre und anschließend um weitere 5 Jahre zu verlängern, der Nutzung für Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: 8 : 1

II. Aufstellungsbeschluss

1. Für das im Plan vom 28.09.2017 dargestellte Gebiet ist gemäß BauGB ein Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 10-5/5 und die Bezeichnung „Östlich der Autobahn A92 – südlich der Bahnlinie München – Landshut“.
2. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
3. Im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages ist für die Anlage der Rückbau und die Kostentragung zu regeln und abzusichern

Beschluss: 9 : 0

III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung wird in der Form durchgeführt, als die Darlegung bzw. Anhörung für interessierte Bürger im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung erfolgt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ort und Dauer sind in der Presse bekanntzumachen.

Beschluss: 9 : 0

Landshut, den 28.09.2017
STADT LANDSHUT



Alexander Putz
Oberbürgermeister

