

Beschl.-Nr. 8

STADT LANDSHUT

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 28.09.2017

Betreff: Sanierungsgebiet "Nikola-Soziale Stadt";  
Formlose Anfrage des Katholischen Wohnungsbau- und Siedlungswerks der  
Diözese Regensburg GmbH (WS) und der Pfarrei St. Nikola, Landshut, für  
Wohnbebauung auf Fl.Nr. 1535, Gem. Landshut, Nikolastraße 35, 84034 Landshut

Referent: i. V. Bauoberrätin Elisabeth Oberpriller

Von den 10 Mitgliedern waren 8 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

                  einstimmig                    
mit 8 gegen 0 Stimmen beschlossen:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Dem vorgelegten städtebaulichen Konzept zur Bebauung von Fl.Nr. 1535 wird unter Maßgabe der Schaffung von preisgünstigem Wohnraum und Berücksichtigung naturschutzfachlicher Belange zugestimmt. Vor dem Hintergrund der sozialen Komponente der geplanten Wohnbebauung besteht Einvernehmen mit einer Beschränkung des öffentlichen Grünflächenanteils auf die Flurstücke 1533/2 und 1534/1.
3. Im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags sind die Erstellung von überwiegend gefördertem sozialem Wohnraum sowie die Kostenübernahme für die Freiflächengestaltungsplanung der städtischen Grundstücke Fl.Nrn. 1533/2 und 1534/1 zu regeln.

Landshut, den 28.09.2017

STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister

