

# Bausenat

Tagesordnung für die 48. Sitzung des Bausenats  
am Donnerstag, den 28.09.2017, um 15:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Freiwillige Feuerwehr Wolfgangssiedlung - Neubau;  
Vorstellung der Planung
- 2 . Antrag des Frauenplenums Nr. 511 vom 07.04.2017;  
Frauenparkplätze und bessere Beleuchtung am  
Bahnhof
- 3 . Antrag des Frauenplenums Nr. 518 vom 07.04.2017;  
Fußweg Pettenkofersstraße sicher gestalten
- 4 . Antrag des Frauenplenums Nr. 519 vom 07.04.2017;  
Renovierung der Fußgängertreppe im Rosental zum  
Buchberg
- 5 . Antrag Stadträtin Elke März-Granda, ÖDP, und  
Stadtrat Stefan Gruber, Bündnis 90/Die Grünen,  
Nr. 536 vom 23.05.2017;  
Umgang mit Baulücken und Nachverdichtung im  
unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB
- 6 . Antrag der CSU-Fraktion, vertreten durch Stadtrat  
Rudolf Schnur, Nr. 568 vom 12.07.2017;  
Bericht über die Anwendung und Kontrolle von  
entflammaren (Wärme-)Dämmsystemen an  
Gebäuden im Stadtgebiet
- 7 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0-34 "Südlich  
der Kirche St. Jodok - Bereich Sandnerhaus" im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Aufstellungsbeschluss
- 8 . Sanierungsgebiet "Nikola-Soziale Stadt";  
Formlose Anfrage des Katholischen Wohnungsbau-  
und Siedlungswerks der Diözese Regensburg GmbH  
(WS) und der Pfarrei St. Nikola, Landshut, für  
Wohnbebauung auf Fl.Nr. 1535, Gem. Landshut,  
Nikolastraße 35, 84034 Landshut

- 9 . Bebauungsplan Nr. 08-63 "Zwischen Loretoweg und Hofgarten"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
  
- 10 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 03-5 "Weilerstraße - Flurstraße - Pflaumenweg" durch Deckblatt Nr. 7
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 11 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 07-85/1 "Nördlich Kanalstraße - Am Kurt-Rust-Steg" durch Deckblatt Nr. 1
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 12 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-8 "Nördlich Wolfgangssiedlung - westlich Altdorfer Straße" durch Deckblatt Nr. 5
  - I. Änderungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
  
- 13 . Freiflächen-Photovoltaikanlage "Östlich der Autobahn A92 - südlich der Bahnlinie München-Landshut"
  - I. Grundsatzentscheidung
  - II. Aufstellungsbeschluss