

# Bausenat

Tagesordnung für die 44. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 28.04.2017, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 .       Neubau Gründerzentrum LINK;  
Vorstellung der Entwurfsplanung
- 2 .       Unterkunft Siemensstraße 15;  
Vorstellung von Planungskonzepten und  
Kostenschätzung
- 3 .       Wohngebäude Isarweg und Breslauer Straße;  
Modellprojekt "Effizient bauen, leistbar wohnen";  
Vergabe der Planungsleistungen nach VgV-Verfahren
- 4 .       Beseitigung öffentlicher Telefonstellen in Landshut
- 5 .       Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-6 "Westlich  
des Pflaumenweges" durch Deckblatt Nr. 3  
I.   Änderungsbeschluss  
II. Grundsatzbeschluss  
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 6 .       Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des  
Bebauungsplanes Nr. 02-8 "Watzmannstraße -  
Klötzlmüllerstraße - Sylvensteinstraße" durch  
Deckblatt Nr. 12  
I.   Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
II.  Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Satzungsbeschluss
- 7 .       Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des  
Bebauungsplanes Nr. 03-5 "Weilerstraße - Flurstraße -  
Pflaumenweg" durch Deckblatt Nr. 7  
Billigungsbeschluss

- 8 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-11 "Äußere Luitpoldstraße, nördlich Rupprechtstraße" durch Deckblatt Nr. 4 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- 9 . Bebauungsplan Nr. 08-63 "Zwischen Loretoweg und Hofgarten"  
Billigungsbeschluss
- 10 . Bauvorhaben Kattowitzer Straße 7 a - Errichtung eines Einzelhauses mit 5 Wohneinheiten, 4 überdachten, 3 normalen Stellplätzen und einem Carport
- 11 . Seligenthaler Straße 43, ehemals Wittelsbacher Hof - Zwischennutzungen im Hofraum;  
Antrag der Stadträtin Hedwig Borgmann und des Stadtrats Stefan K. Gruber, Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 498 vom 14.03.2017
- 12 . Bauvorhaben Daimlerstraße 3 und 4 - Ausbau des Dachgeschosses auf Fl.Nr. 1643/8 zu 4 Wohneinheiten;  
Antrag auf Ablösung von Stellplätzen und Stundung der Stellplatzablöse