

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION · Rathaus · 84028 Landshut

Nr. 498

**Stadtratsfraktion**

An den  
Stadtrat der Stadt Landshut  
Rathaus  
84028 Landshut

Rathaus  
Altstadt 315, 84028 Landshut  
Tel.: +49 871 88-1790  
Fax.: +49 871 88-1789  
fraktion.gruene@landshut.de



Landshut, 14. März 2017

## **Seligenthalerstr. 43, ehemals Wittelsbacher Hof**

Die Verwaltung berichtet dem Stadtrat:

1. Hat der im Jahre 2014 erteilte Vorbescheid für die Bebauung des Areals noch Bestand.
2. Welche rechtlichen Möglichkeiten sieht die Verwaltung, um gegen die derzeitige Nutzung des Areals – Kebap-Imbiss und Gebrauchtwagenhandel einzuschreiten.

Begründung:

Der Vorbescheid für die Bebauung des Areals wurde vor beinahe drei Jahren erteilt, nachdem das Verwaltungsgericht Regensburg von bestehendem Baurecht ausgegangen war. Daraufhin wurden die beiden Kastanien des ehemaligen Wirtsgartens, die bis dahin der Baumschutzverordnung unterlagen, gefällt. Jetzt gibt es anstelle einer Bebauung dort eine aufgekieste Fläche, auf der ein Kebap-Imbiss und ein Gebrauchtwagenhandel betrieben werden. Die Grüne Fraktion sieht darin einen Missbrauch des Rechtes, das der Eigentümer sich damals vor Gericht erstritten hatte. Im Rückblick erweist sich die Fällung der beiden geschützten Kastanien zumindest bis auf weiteres als unnötig.

gez.  
Stefan K. Gruber  
Fraktionsvorsitzender

gez.  
Hedwig Borgmann  
Stadträtin

*S.-d.-R.  
H. Böhl*