

# Bausenat

Tagesordnung für die 40. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 27.01.2017, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Anfrage Stadtrat Schnur, CSU-Fraktion vom 06.11.2016;  
Darlegung der Untersuchungsergebnisse des Stadtmuseums auf Schadstoffe in den Holzbauteilen, insbesondere dem Dachstuhl  
2. Lesung
- 2 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-49/1b "Zwischen Innerer Münchener Straße - Kellerstraße - Klöpflgraben - Ainmillerweg - Teilbereich Ost" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss2. Lesung
- 3 . Bebauungsplan Nr. 09-43 "Klausenberg", Deckblatt Nr. 1;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 616/21, 616/22 der Gemarkung Achdorf  
2. Lesung
- 4 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 05-74 "Moniberg Süd" durch Deckblatt Nr. 1
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 5 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93 "Gewerbe- und Industriegebiet Nord" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB;  
Beauftragung eines Einzelhandelskonzeptes

- 6 . Sanierung und Umbau des Wohn- und Geschäftshauses Gragasse 331;  
Antrag auf Stundung der Stellplatzablöse
- 7 . Hans-Leinberger-Gymnasium; Umbau und Modernisierung  
Vergabe Baumeisterarbeiten BA 1 - Nachtrag Nr. 2  
Bekanntgabe einer Eilverfügung
- 8 . Wohnraumbeschaffung durch Umbau oder Umnutzung in Landshut;  
Antrag der Stadträte Helmut Radlmeier und Rudolf Schnur, CSU-Fraktion, Nr. 439 - Beschluss des Bausenats vom 18.11.2016, Nr. 9;  
Ergebnis der Fördermittelrecherche
- 9 . Antrag Stadträtin Elke März-Granda, ÖDP, Nr. 454 vom 18.11.2016;  
Erhalt gefährdeter Baudenkmäler  
2. Lesung
- 10 . Antrag CSU-Fraktion, Nr. 457 vom 25.11.2016;  
Benennung eines Denkmalschutzbeauftragten  
2. Lesung
- 11 . Besetzung des Umlegungsausschusses;  
Neubesetzung eines Ausschussmitglieds