

Beschl.-Nr. 2

STADT LANDSHUT

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 09.12.2016

Betreff: Nachprüfungsantrag Oberbürgermeister Hans Rampf, Nr. 456 vom 24.11.2016;
Nachprüfung des Beschlusses des Bausenats vom 28.11.2016 zu TOP 3 Ziff. IV:
"Bebauungsplan Nr. 07-83/1a "Nördlich LAs 14 - östlich Neißestraße –
Teilbereich a"
- Billigungsbeschluss
- Bauvorhaben FI.Nr. 685/12: Feststellung der Planreife nach § 33 BauGB

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

Von den 44 Mitgliedern waren 40/40 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

Einzelabstimmung

mit -- gegen -- Stimmen beschlossen:

Billigungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. Nr. 07-83/1a „Nördlich LAs 14 – östlich Neißestraße – Teilbereich a“ vom 23.06.2003 i.d.F. vom 09.12.2016 wird in der Fassung gebilligt, die er durch die Behandlung der Äußerungen berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und durch die Behandlung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfahren hat.

Der Bebauungsplan mit eingearbeitetem Grünordnungsplan und textlichen Festsetzungen auf dem Plan, die Begründung und der Umweltbericht vom 09.12.2016 sind Gegenstand dieses Beschlusses.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 07-83/1a „Nördlich LAs 14 – östlich Neißestraße – Teilbereich a“ ist gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats auszulegen.

Beschluss

23 : 17

Bauvorhaben B-2016-243: Feststellung der Planreife nach § 33 BauGB

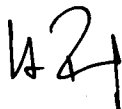
Der Eigentümer der Fl.Nr. 685/12 (Neißestraße 1) hat für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage einen Bauantrag eingereicht. Da die Voraussetzungen des § 33 Abs. 1 und 2 BauGB erfüllt sind, kann für das Vorhaben Planreife angenommen werden.

Beschluss:

26 : 14

Es wird festgestellt, dass für das Bauvorhaben mit der Bauantragsnummer B-2016-243 auf der Fl.Nr. 685/12 der Gemarkung Frauenberg die Planreife nach § 33 BauGB vorliegt.

Landshut, den 09.12.2016
STADT LANDSHUT



Hans Rampf
Oberbürgermeister