

# Bausenat

Tagesordnung für die 34. Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 28.09.2016, um **16:00 Uhr**

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Antrag CSU-Fraktion Nr. 370 vom 03.06.2016;  
380-kV-Leitung im Bereich Landshut (Altheim -  
Adlkofen)
- 2 . Beschluss des Behindertenbeirats vom 22.06.2016;  
Barrierefreiheit des Rathauses 1;  
Vorstellung Kosten und Planung
- 3 . Kindertagesstätte Waldorf;  
Vorstellung Kosten und Planung
- 4 . Hans-Leinberger-Gymnasium Landshut - Umbau und  
Modernisierung;  
Vergabe Lüftungsarbeiten BA 2 - 4;  
Bekanntgabe einer Eilverfügung
- 5 . Hans-Leinberger-Gymnasium Landshut - Umbau und  
Modernisierung;  
Vergabe Sanitärarbeiten BA 2 - 4;  
Bekanntgabe einer Eilverfügung
- 6 . Grund- und Mittelschule St. Nikola -  
Brandschutzmaßnahmen;  
Vergabe Sanierung des TW-Netzes im Altbau der  
Grundschule;  
Bekanntgabe einer Eilverfügung
- 7 . Neubau Boardinghouse, An der Überführung 6;  
vorgelegte Bauantragsunterlagen
- 8 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-33/3  
"Zwischen Breslauer Straße, Liegnitzer Straße,  
Buchenlandweg und Zipserweg" im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der  
Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1  
BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung  
der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2  
BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3  
Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  - IV. Bauantrag B-2016-208 "Neubau von acht  
Fertigteilgaragen"
  - V. Bauantrag B-2016-224 "Neubau einer  
Doppelhaushälfte"

- 9 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 05-70 "Moniberg - Vogelherd" Teilbereich 2 "Hinterfeld" durch Deckblatt Nr. 5
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss Erschließungsvertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
  
- 10 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-49/1 b "Zwischen Innerer Münchener Straße - Kellerstraße - Klöpflgraben - Ainmillerweg - Teilbereich Ost" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Änderungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 11 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 02-8 "Watzmannstraße - Klötzlmüllerstraße - Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 12; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 12 . Bebauungsplan Nr. 10-5/4 "Beidseits der Autobahn A92 im Bereich der Einmündung des Seebachs in den Klötzlmühlbach"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss unter Vorbehalt
  
- 13 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-85 "Auloh" durch Deckblatt Nr. 29 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Änderungsbeschluss
  
- 14 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 07-85/1 "Nördlich Kanalstraße - Am Kurt-Rust-Steg" durch Deckblatt Nr. 1; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 15 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 08-30/2 "Am Tal-Josaphat-Weg - Bereich Ost" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Aufstellungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 16 . Neubau der Brücke über den Klötzlmühlbach i. Z. d. Holzfeilerweges; Entwurf, Kosten und geplante Realisierung gemeinsam mit dem Wasserwirtschaftsamt Landshut

- 17 . Verbesserung der Erreichbarkeit der Hochschule mit dem Rad;  
Vorstellung der Planung eines Radschnellweges vom Messegelände zur Hochschule
- 18 . Antrag der Stadträte Stefan Gruber und Hermann Metzger, Fraktion B90/Die Grünen, Nr. 389 vom 07.07.2016;  
Kommunaler Wohnungsbau - Überbauung von Stellplätzen
- 19 . Antrag der SPD-Fraktion Nr. 390 vom 07.07.2016;  
Gebäude Luitpoldstraße Nr. 30, 30a und b sowie Nr. 32 - Durchführung einer Feuerbeschau;  
Bericht der Verwaltung
- 20 . Antrag Fraktion Freie Wähler Nr. 394 vom 13.07.2016;  
Barrierefreier Zugang zum Gehweg vor der Dominikanerkirche
- 21 . Antrag Fraktion Landshuter Mitte Nr. 405 vom 26.07.2016;  
Hochwasserereignis des Schweinbaches am 25.07.2016
- 22 . Antrag Stadträtin Jutta Widmann und Stadtrat Ludwig Graf, Fraktion Freie Wähler, Nr. 414 vom 28.07.2016;  
Stundung der Stellplatzablösebeträge
- 23 . Antrag Fraktion JL/BFL Nr. 419 vom 15.08.2016;  
Umfassungsmauer Anstaltsgässchen 13, Gemarkung Achdorf, Fl.Nr. 230/1;  
Bericht der Verwaltung
- 24 . Antrag Stadtrat Robert Neuhauser, Bayernpartei, Nr. 421 vom 18.08.2016;  
Erneuerung der Straßenbeläge in der Dammstraße und der Roseggerstraße
- 25 . Antrag CSU-Fraktion, Nr. 423 vom 30.08.2016;  
Sachstandsbericht über den Umbau der städt. Signalanlagen auf LED-Technik und über die Umsetzung des Bausenatsbeschlusses vom 20.05.2011