

# Bausenat

Tagesordnung für die 29. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 08.04.2016, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Bericht der Autobahndirektion über die Voraussetzungen für Lärmschutzmaßnahmen an der A92
- 2 . Neubau einer Wohnanlage für anerkannte Flüchtlinge, Landshut, Maximilianstraße , Fl.Nr. 791/2;
  - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
  - Einstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-45 "Südöstlich Maximilianstraße, südwestlich Sigmund-Schwarz-Straße"
- 3 . Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 04-61/4 "Zwischen Robert-Bosch-Straße, Benzstraße, Siemensstraße und Industriegleis" für Einzelhandelsbetriebe - V-2016-7
- 4 . Sanierungsgebiet "Innenstadt";  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 561/1, 562 in Altstadt 178-179, Landshut (Anm.: Rückwärtiger Grundstücksbereich)
- 5 . Neubau Kindergarten St. Jodok;  
Vorstellung der Planungsüberlegungen
- 6 . Sonderpädagogisches Förderzentrum, Schulstraße 2;  
Brandschaden in der ehem. Gemeindeganzlei
- 7 . Josef-Deimer-Tunnel;  
Erweiterung TETRA (Terrestrial Trunked Radio) BOS (Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben) - Funk / Umbau Fernwerkstationen der Tunnelautomatisierung;  
Vergabe der Elektroarbeiten
- 8 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 37 im Bereich "Beidseits der Autobahn A92 im Bereich der Einmündung des Seebachs in den Klötzlmühlbach"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss

- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105/1  
"Gewerbegebiet Münchnerau - An der Fuggerstraße -  
Teilbereich 1"  
I. Änderungsbeschluss  
II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 10 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und  
Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt  
Nr. 38 im Bereich "Zwischen Brauneckweg und  
Klötzlmühlbach"  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2  
BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2  
BauGB  
III. Feststellungsbeschluss
- 11 . Bebauungsplan Nr. 02-32 "Zwischen Brauneckweg  
und Klötzlmühlbach"  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2  
BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2  
BauGB  
III. Billigungsbeschluss
- 12 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des  
Bebauungsplanes Nr. 08-69/5c "Englbergweg -  
Bereich Nördlich Bründl" durch Deckblatt Nr. 1  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Satzungsbeschluss
- 13 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des  
Bebauungsplanes Nr. 05-70 "Moniberg - Vogelherd"  
Teilbereich 2 "Hinterfeld" durch Deckblatt Nr. 4  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Schaffung von Teilbereichen  
IV. Satzungsbeschluss
- 14 . Antrag der Stadträtinnen Elke März-Granda und  
Christine Ackermann, ödp, Nr. 270 vom 22.12.2015  
zum Flächensparen;  
"Fachforum"
- 15 . Antrag der Stadträtinnen Elke März-Granda und  
Christine Ackermann, ödp, Nr. 271 vom 22.12.2015  
zum Flächensparen;  
"Moderate Nachverdichtung"

- 16 . Antrag der Stadträtinnen Elke März-Granda und Christine Ackermann, ödp, Nr. 272 vom 22.12.2015 zum Flächensparen;  
"Flächenmanagement und Flächenrecycling"
- 17 . Antrag der Stadträtinnen Elke März-Granda und Christine Ackermann, ödp, Nr. 273 vom 22.12.2015 zum Flächensparen;  
"Kosten- und flächensparendes Bauen in neuen Baugebieten"
- 18 . Antrag der Stadträtinnen Elke März-Granda und Christine Ackermann, ödp, Nr. 274 vom 22.12.2015 zum Flächensparen;  
"Interkommunale Allianzen statt Konkurrenz"
- 19 . Antrag Stadträtin Elke März-Granda, ödp, Stadträtin Anke Humpeneder-Graf, CSU-Fraktion und Stadtrat Stefan Gruber, Fraktion B90/Die Grünen, Nr. 252 vom 13.11.2015;  
Gestaltungssatzung