

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 09.12.2015

Betreff: Neufassung des Flächennutzungsplanes Ergolding mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet des Marktes Ergolding; Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB; Stellungnahme der Stadt Landshut

Referent: i.V. Bauoberrat Roland Reisinger

Von den 10 Mitgliedern waren 8 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit 7 gegen 1 Stimmen beschlossen:

Der Flächennutzungsplanentwurf trägt weiterhin in seiner moderaten und angepassten Flächenausweisung der dynamischen Entwicklung des Verdichtungsraums Landshut Rechnung und wird von der Stadt Landshut vom Grundsatz her begrüßt.

Die Stellungnahme der Stadt Landshut vom 28.02.2013 wird vollinhaltlich aufrechterhalten.

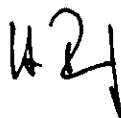
Ergänzend hierzu ist zu verweisen auf

1. das Dialogforum Ost-Süd-Umfahrung Landshut.
Das „Dialogforum Ost-Süd-Umfahrung Landshut im Zuge der B 15neu“ wurde eingerichtet um die Planung für die Ost-Süd-Umfahrung im notwendigen breiten öffentlichen Dialog und ergebnisoffen zu entwickeln. Aufgabe des Dialogforums ist die Planung zu begleiten und die richtungsweisenden Entscheidungen und Sachverhalte zu beraten und Empfehlungen für die jeweiligen Entscheidungsträger auszusprechen. Es werden aktuell 9 Fallstudien mit Varianten untersucht. Die innere Ostanbindung ist dabei in insgesamt 7 Fallkonstellationen von Bedeutung. Auch vor diesem Hintergrund ist die Berücksichtigung der Anbindung Ost in der Darstellung des Flächennutzungsplans geboten.

2. die aktuelle Einzelhandelsentwicklung in der Gemeinde Ergolding
Seit 2013 liegt das Gelände des ehemaligen Praktiker-Marktes brach. Nach Presseveröffentlichungen soll auch dieses Areal für großflächigen Einzelhandel genutzt werden. Entsprechend den Bestimmungen der aktuellen Baunutzungsverordnung ist großflächiger Einzelhandel außer in Kerngebieten nur in dafür festgesetzten Sondergebieten zulässig. Der zur Verfügung gestellte Entwurf des Flächennutzungsplans stellt demgegenüber das Areal als gewerbliche Baufläche dar.

Landshut, den 09.12.2015

STADT LANDSHUT



Hans Rampf

Oberbürgermeister

