

Gestaltungsbeirat

17. Sitzung
am **Donnerstag, den 09.07.2015, 14:00 Uhr**
im Alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 2 folgende Empfehlung aus:

Tagesordnungspunkt Empfehlung des Gestaltungsbeirats

**TOP 2:
Neubauung an
Luitpold- und
Rupprechtstraße
-öffentlich-**

Der Werdegang des Projekts der mit einer Behandlung im Gestaltungsbeirat begonnen hat und durch ein Plangutachten weitergeführt wurde hat zu einem insgesamt sehr positiven Ergebnis geführt.

Das Projekt hat durch die Reduktion der Anzahl der Wohnungen gewonnen, weil es nun mehr große durchgesteckte Wohnungen gibt. Positiv bewertet wird ausdrücklich auch die Adressierung der Treppenhäuser zur Straße.

Der Gestaltungsbeirat sieht allerdings Konflikte im Verhältnis des Fassadenduktus zum Grundrissgefüge:

Der großmaßstäbliche städtische Rhythmus der Fassade kollidiert mit dem kleinteiligen räumlichen Gefüge der Wohnungen, so dass es zu vielen Paneelanschlüssen im Fensterbereich kommt. Hinsichtlich der Fassadengestaltung zur Hofinnenseite ist dem Erdgeschoss besondere Aufmerksamkeit zu widmen. Die vielen Küchen und Bäder an der Fassade führen zu weiteren Konflikten (Küchenzeilen und Badewannen an den Fenstern).

Landshut, den 09. Juli 2015



Frau Karin Schmid



Herr Hans-Peter Hebensperger-Hüther



Herr Rudolf Hierl