

## Anlage 1 zur Satzung der Stadt Landshut über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder

Die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

|     | <b>Nutzung</b>   | <b>notwendige Stellplätze</b>  | <b>notwendige Fahrradabstellplätze</b>  |
|-----|--|--|---|
| 1   | <b>Wohnen</b>  |  |   |
| 1.1 | Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reiheneinzelhaus mit 1 WE einschließlich Einliegerwohnung bis 40 m <sup>2</sup> , sonst gem. Ziffer 1.2 | 2 Stellplätze  |   |
| 1.2 | Mehrfamilienhäuser   | Wohnfläche < 40 m <sup>2</sup> , 1 Stellplatz je Wohnung<br>Wohnfläche > 40 m <sup>2</sup> < 130 m <sup>2</sup> , 1,5 Stellplätze je Wohnung<br>Wohnfläche > 130 m <sup>2</sup> , 2 Stellplätze je Wohnung | Wohnfläche < 40 m <sup>2</sup> , 1 Fahrradabstellplatz je Wohnung<br>Wohnfläche > 40 m <sup>2</sup> < 130 m <sup>2</sup> , 2 Fahrradabstellplätze je Wohnung<br>Wohnfläche > 130 m <sup>2</sup> , 3 Fahrradabstellplätze je Wohnung |
| 1.3 | Studenten-, Schwestern- o. sonst. Wohnheime mit eigenständigen Appartements  | Wohnfläche < 40 m <sup>2</sup> , 0,7 Stellplätze je Appartement  | 1 Fahrradabstellplätze je Appartement   |
| 1.4 | Geförderte Studenten-, Schwestern- o. sonst. Wohnheime   | Wohnfläche < 40 m <sup>2</sup> , 1 Stellplatz je 5 Betten  | 1 Fahrradabstellplätze je Bett  |
| 2   | <b>Büro, Praxis</b>  |  |   |
| 2.1 | Büro, Verwaltung   | 1 Stellplatz / 35 m <sup>2</sup> Nutzfläche (ohne Flure)   | 1 Fahrradabstellplatz / 35 m <sup>2</sup> Nutzfläche (ohne Flure)   |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr: Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen                                | 1 Stellplatz / 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche, mind. 3 Stellplätze   | 1 Fahrradabstellplatz / 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche, mind. 3 Fahrradabstellplätze  |
| 3   | <b>Verkaufsstätten</b>   |  |   |
| 3.1 | bis 400 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche  | 1 Stellplatz / 30 – 40 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 1 Stellplatz je Laden   | 1 Fahrradabstellplatz / 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Fahrradabstellplätze je Laden  |
| 3.2 | Einzelhandelsbetrieb > 400 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche   | 1 Stellplatz / 15 – 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche   | 1 Fahrradabstellplatz / 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche  |

|                            |  |  |   |
|----------------------------|--|--|---|
| 3.3                        | Großflächige Einzelhandelsbetriebe, Einkaufszentren und Handelsbetriebe > 700 m <sup>2</sup> | 1 Stellplatz / 10 – 15 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche | 1 Fahrradabstellplatz / 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche |
| 3.4                        | Baumärkte, Gartencenter (Freiverkaufsflächen werden mit der halben Verkaufsfläche angesetzt) | 1 Stellplatz / 40 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche      | 1 Fahrradabstellplatz / 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche |
| 3.5                        | Großflächige Elektromärkte > 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                               | 1 Stellplatz / 40 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche      | 1 Fahrradabstellplatz / 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche |
| zu 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 | Anrechnung von Lager / Büro (> 10 % der Verkaufsnutzfläche)                                  | 1 Stellplatz / 90 m <sup>2</sup> Nutzfläche              |   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 4   | <b>Gaststätten</b>  |  |   |
| 4.1 | Gaststätten ohne Stehtheken   | 1 Stellplatz / 7,5 – 12,5 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich) | 1 Fahrradabstellplatz / 15 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich) |
| 4.2 | Gaststätten mit Stehtheken (z.B. Pubs, Stehausschank)   | 1 Stellplatz / 5 – 10 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich)     | 1 Fahrradabstellplatz / 10 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich) |
| 4.3 | Freischankflächen (bis zur Größe der im Gebäude liegenden Nettogasträumfläche sind keine zusätzlichen Stellplätze nachzuweisen [Wechselnutzung]). | 1 Stellplatz / 20 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche                               | 1 Fahrradabstellplatz / 20 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche                       |

|     |                                |  |   |
|-----|--------------------------------|--|---|
| 5   | <b>Vergnügungsstätten</b>      |  |   |
| 5.1 | Spielhallen, Diskotheken u. a. | 1 Stellplatz / 10 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich) | 1 Fahrradabstellplatz / 50 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche (incl. Thekenbereich) |
| 5.2 | Billard                        | 2 Stellplätze / Tisch  |   |