

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 20.03.2015

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-56/4 "Erikastraße - Oberndorferstraße - Edelweißstraße - Lärchenstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Antrag StRin Karina Habereeder und StR Thomas Haslinger, Fraktion JL-BfL, Nr. 146 vom 06.03.2015

- I. Aufstellungsbeschluss
- II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

Referent: I. V. Bauoberrat Roland Reisinger

Von den 10 Mitgliedern waren 9 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit      gegen      Stimmen beschlossen: Siehe Einzelabstimmung!

### I. Aufstellungsbeschluss

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Für das im Plan vom 20.03.2015 dargestellte Gebiet ist gemäß BauGB ein Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 03-56/4 und die Bezeichnung „Erikastraße – Oberndorferstraße – Edelweißstraße – Lärchenstraße“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Wesentliche Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes sind:  
Der Schutz und der langfristige Erhalt des Innenbereiches im Planungsgebiet mit seiner gartenstadtartigen Baustruktur, unter Gewährleistung einer verträglichen Nachverdichtung.
3. In den Hinweisen und in der Begründung zum Bebauungsplan ist auf das Energiekonzept der Stadt Landshut und das Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (EEWärmeG) hinzuweisen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Beschluss: 8 : 1

## II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung wird in der Form durchgeführt, als die Darlegung bzw. Anhörung für interessierte Bürger im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung erfolgt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ort und Dauer sind in der Presse bekanntzumachen.

Beschluss: 9 : 0

Landshut, den 20.03.2015

STADT LANDSHUT



Hans Rampf  
Oberbürgermeister

