

## Gestaltungsbeirat

16. Sitzung  
am Donnerstag, den 19.02.2015, 14:00 Uhr  
im Alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 1 folgende Empfehlung aus:

---

### **Tagesordnungspunkt Empfehlung des Gestaltungsbeirats**

TOP 1:

**Ersatzneubau  
Jugendwohnheim  
Ritter-von-Schoch-  
Straße  
-öffentlich-**

Der Gestaltungsbeirat schätzt die ambitionierte Entwurfshaltung und die schlüssige Umsetzung der städtebaulichen Vorgaben des Projekts. Dennoch stellen sich einige Fragen:

- Ist die hohe Anzahl an Baumfällungen notwendig?
- Entspricht die Lage des Eingangs und die Lage der Haupteinschließung dem symmetrischen Aufbau des Gesamtprojekts
- In diesem Zusammenhang ist die Ausbildung der Brandwand in Gebäudemitte zu überprüfen
- Die überdeckte Ausbildung einer Sala terrena als Frei- und Spielfläche wird begrüßt, allerdings geht dabei der Volumenzusammenhang des Gebäudes verloren.
- Die Südfassade ist fast ausschließlich mit Nebenraumfunktionen belegt und erzeugt so einen wenig einladenden Eindruck im Straßenraum. Selbst für den Fall dass die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht nicht befreit werden können ist der Fassadenduktus zu überprüfen.

---

Landshut, den 19. Februar 2015



Frau Karin Schmid



Herr Florian Nagler



Herr Rudolf Hierl