

Nr. 121  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Rathaus/Altstadt 315  
84028 Landshut  
☎ 0871 88 17 90  
✉ [fraktion.gruene@landshut.de](mailto:fraktion.gruene@landshut.de)  
[www.gruene-fraktion-la.de](http://www.gruene-fraktion-la.de)

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**

20.01.2015

An den  
Stadtrat Landshut  
Rathaus

84028 Landshut



### ANTRAG

#### **Monitoring Modepark Röther**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadt veranlasst umgehend das Monitoring gem. Beschluss des Bausenats vom 21.11.2014 zur Überprüfung, ob die Fa. Röther in ihrem Geschäft in der Maybachstraße die einschränkenden Vorgaben gem. der zu Gunsten der Stadt bestehenden beschränkten persönlichen Dienstbarkeit einhält. Das Monitoring hat sich zu erstrecken auf

- a) Einhaltung des Selbstbedienungsprinzips
- b) Einhaltung der Sortimentsbeschränkungen

Dabei dürfen zum Vergleich nur Firmen wie KiK, TAKKO oder Sport Fundgrube herangezogen werden, nicht aber die Fa. K+L Ruppert.

#### Begründung

Die Ankündigungen der Fa. Röther in Werbeanzeigen sowie der Augenschein zeigen mit hinreichender Deutlichkeit, dass sich diese Firma weder beim Selbstbedienungsprinzip noch beim Sortiment an die durch die Dienstbarkeit vorgegebenen Einschränkungen hält. Um weitere Gefährdungen des Standortes Innenstadt zu unterbinden, ist als erster Schritt das beantragte Monitoring möglichst umgehend durchzuführen.

Das Geschäft der Fa. K+L Ruppert in der Altstadt darf dabei nicht als Vergleichsmaßstab herangezogen werden. In dem Vertrag vom 5.7.2011 ist durch die Vorgabe „discountartig“ und durch die Formulierung „derzeit K+L Ruppert“ mit hinreichender Deutlichkeit klar gestellt, dass das damals noch bestehende Geschäft dieser Firma in der Maybachstraße gemeint war, nicht aber das Geschäft in der Altstadt, das zu keiner Zeit discountartig geführt war.

  
Hermann Metzger  
Stadtrat

gez. Stefan Gruber  
Stadtrat