

Gestaltungsbeirat

15. Sitzung
am **Donnerstag, den 13.11.2014, 14:00 Uhr**
im Alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 1 folgende Empfehlung aus:

Tagesordnungspunkt	Empfehlung des Gestaltungsbeirats
TOP 1: Neubau Studenten- /Schwesternwohnungen und ambulant betreutes Wohnen am Heuweg -öffentlich-	<p>Die Art der baulichen Nutzung entspricht nicht der Gebietskategorie Mischgebiet, die eine Mischung von 50% Wohn- und 50% gewerblicher Nutzung fordert.</p> <p>Die bauliche Dichte überschreitet mit 1.88 die festgesetzte GFZ von 1.2 in unzulässiger Höhe.</p> <p>Die "im Grundsatz" zugestandenen Ausnahmen zu Nutzung und Überschreitung der Bauräume können die Festsetzungen nicht aufheben.</p> <p>Die kaum vorhandene Freiflächengestaltung leidet sehr an der hohen Grundstücksausnutzung und ist so nicht akzeptabel.</p> <p>Der Gestaltungsbeirat regt an die städtebauliche Konzeption insgesamt zu überdenken und rät, mit Hilfe eines Plangutachtens eine qualitätvolle Aufwertung der Gesamtsituation zu erreichen.</p> <p>Dabei kann eine maßvolle Überschreitung der GFZ in Aussicht gestellt werden.</p> <p>Das Projekt ist darüber hinaus im Hinblick auf Wohnqualität, Qualität der Außenräume und Gestaltung der Fassade in der vorgelegten Form nicht akzeptabel.</p>

Landshut, den 13. November 2014


Herr Hebensperger-Hüther


Herr Florian Nagler


Herr Rudolf Hierl