

Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Rathaus/Altstadt 315
84028 Landshut
☎ 0871 88 17 90
✉ fraktion.gruene@landshut.de
www.gruene-fraktion-la.de

Nr. 96

**BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN**



11. November 2014

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus

84028 Landshut

ANTRAG

Stellplatzsatzung



Der Stadtrat möge beschließen:

In der Neufassung der Satzung über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder erhält die Anlage I abweichend vom bisherigen Vorschlag der Verwaltung folgende Fassung:

- Mehrfamilienhäuser 1 Stellplatz je Wohnung (unabhängig von der Wohnfläche)
- Mehrfamilienhäuser, die im sozial geförderten Wohnungsbau errichtet werden, 0,5 Stellplätze je geförderte Wohnung.

Begründung:

Beim Neubau von Mehrfamilienhäusern können Stellplätze für PKW in der bisher geforderten Zahl meist nur in Tiefgaragen bereit gestellt werden. Das führt zu einer massiven Erhöhung der Baukosten und damit auch zu deutlich höheren Mieten. Um dem entgegen zu wirken, ist eine Reduzierung des Stellplatz-Schlüssels im beantragten Ausmaß erforderlich. Andernorts ist der Schlüssel 1 Stellplatz je Wohnung (unabhängig von deren Größe) längst üblich, so etwa in München. Auch die GaStellV des Freistaats Bayern sieht diesen Schlüssel einheitlich vor.

Bei Gebäuden mit Sozialwohnungen werden in vielen Fällen Mieter kein Auto besitzen. Im übrigen ist gerade für solche Wohnungen ein möglichst niedriges Mietniveau anzustreben. Die zusätzliche Senkung des Stellplatz-Schlüssels ist daher in diesem Bereich sachlich möglich und wirtschaftlich nötig.

gez. Stefan Gruber
Stadtrat


Hermann Metzger
Stadtrat