

Bausenat

Tagesordnung für die 4. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 11.07.2014, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Bebauungsplan Nr. 01-42/6b "Südlich Karlstraße -
Teilbereich West"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3
i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 2 . Neuordnungsvarianten Neustadt

- 3 . Bauvoranfrage V-2012-10 zum Umbau und zur
Erweiterung (zweigeschossige Flachdachgeschoss-
aufstockung) eines Einfamilienhauses, Alte Bergstraße
149;
Erneute Vorlage des vom Bausenat am 29.06.2012
negativ beurteilten Bauvorhabens

- 4 . Fachoberschule Landshut - Turnhalle;
Feuchtesanierung
Vergabe Baumeisterarbeiten

- 5 . Fachoberschule Landshut - Turnhalle;
Feuchtesanierung
Vergabe Abbruch, Schadstoffsanierung, Erd- und
Spezialtiefbau

- 6 . Grund-/ Mittelschule St. Nikola;
Umbaumaßnahmen zur Umsetzung der
Brandschutzvorgaben;
Vorstellung der aktualisierten Planung und Kosten

- 7 . Antrag der Fraktion landshuter mitte, Nr. 1265 vom
05.02.2014;
Mehr Wohnraum in Landshut

- 8 . Antrag der Fraktion landshuter mitte, Nr. 14 vom
17.06.2014;
City Palais / Bebauung ehem. Kollerparkplatz -
Behandlung im Gestaltungsbeirat und Sachstands-
bericht im Bausenat

- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01-59
"Nikolastraße / Schillerstraße und Seligenthaler
Straße" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der
Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1
BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung
der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2
BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3
Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss und Änderung des Verfahrens

- 10 . Bebauungsplan Nr. 05-70 "Moniberg Vogelherd"
Teilbereich 2 "Hinterfeld" Deckblatt Nr. 3;
Einstellung des Verfahrens

- 11 . Bebauungsplan Nr. 07-85/6 "Steffi-Graf-Straße /
Kanalstraße"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2
BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2
BauGB
 - III. Beschluss Erschließungsvertrag
 - IV. Satzungsbeschluss

- 12 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des
Bebauungsplanes Nr. 08-64 "Eichendorffstraße -
Gerhart-Hauptmann-Straße" durch Deckblatt Nr. 3
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 13 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des
Bebauungsplanes Nr. 05-33/1 "Zwischen Konrad-
Adenauer-Straße und Masurenweg", Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 14 . Vereinfachte Aufstellung gem. § 13 BauGB des
Bebauungsplanes Nr. 08-19 "Zwischen Neuer
Bergstraße, Gabelgasse, Weinzierlstraße und
Veichtedergasse"
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

- 15 . Bebauungsplan Nr. 09-15/6 "Südlich Pfarrfeldstraße -
westlich Englbergweg"
 - I. Weiterführung des Teilbereiches a
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 16 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-49/1a" Zwischen Innerer Münchener Straße - Kellerstraße - Klöpflgraben - Ainmillerweg - Teilbereich West" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 17 . Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 34 im Bereich "Westlich Mühlbachstraße"
 - I. Fortschreibungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Bürgerbeteiligung

- 18 . Bebauungsplan Nr. 10-83/4 "Westlich Mühlbachstraße"
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Grundsatzbeschluss
 - III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 19 . Bebauungsplan Nr. 10-105/1 "Gewerbegebiet Münchnerau - An der Fuggerstraße - Teilbereich 1"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss

- 20 . Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 10-3 "Westlich A 92 - südlich St 2045" durch Deckblatt Nr. 1
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Beschluss zum Durchführungsvertrag
 - IV. Satzungsbeschluss