

Nr. 1291

Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Rathaus/Altstadt 315
84028 Landshut

Tel. 0871 88 17 90
Fax 0871 88 17 89
www.gruene-fraktion-la.de
fraktion.gruene@landshut.de



24.03.2014

Dringlichkeitsantrag

Bebauungsplan Nr. 01-59 „Nikolastraße / Schillerstraße und Seligenthaler Straße“

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01-59 „Nikolastraße / Schillerstraße und Seligenthaler Straße“ wird **nicht** wie in der Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung vom 25.02.2014 vorgetragen im beschleunigten Verfahren abgewickelt sondern in dem üblichen Standardverfahren.

Begründung:

Die zu überplanende Fläche hat in ihrem gegenwärtigen Zustand für den Stadtteil Nikola eine herausragende stadtoökologische Bedeutung. Vor Allem wirken sich der geringe Grad der Versiegelung und der dichte Bewuchs ausgleichend auf das Stadtklima in dem ansonsten dicht bebauten Umfeld aus. Auch im Zusammenhang mit der Luftreinhaltung und mit dem Luftreinhaltungsaktionsplan steckt in der Fläche ein großes Potenzial für die Filterung von Luftschadstoffen wie Feinstaub. Das „Schutzgut Mensch“ spielt daher bei der Änderung des Bebauungsplanes eine gewichtige Rolle. Schon in den vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet Nikola war der größte Teil des Grundstückes als Parkanlage vorgesehen. Nikola ist mit nutzbaren Freiflächen stark unterversorgt, weswegen z.B. an der Römervilla ein so genannter „Pocketpark“ geschaffen worden ist. Nicht zuletzt besitzt das Grundstück wegen seiner Größe und der langen Zeit ohne Beeinflussung durch den Menschen eine umfassend zu klärende Wertigkeit für den Naturschutz. Die genannten Aspekte bedürfen der Darstellung in einem eigenständigen abgeschlossenen Umweltbericht, der im beschleunigten Verfahren nicht vorgesehen ist. Nur mit einem Standardverfahren wird die in diesem besonders gelagerten Fall nötige Transparenz geschaffen.

gez.
Dr. Thomas Keyßner
Bürgermeister

gez.
Sigi Hagl
Fraktionsvorsitzende

gez.
Fischer Susanne
Stadträtin

f. d. R.

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

Grüne