

Gestaltungsbeirat

13. Sitzung
am Donnerstag, den 20.03.2014, 14:00 Uhr
im alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 1 folgende Empfehlung aus:

Tagesordnungspunkt Empfehlung des Gestaltungsbeirats

TOP 1: Drogeriemarkt/ Studentenwohnheim am Kupfereck

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Initiative die erdgeschossige Einzelhandelsnutzung mit einer mehrgeschossigen Wohnbebauung zu ergänzen und so zu einer architektonischen Qualität an diesem Ort beizutragen sowie die Formulierung eines Städteingangs zu versuchen. Die städtebauliche Figur ist nachvollziehbar, der Gestaltungsbeirat stellt allerdings die als Solitär begriffene Gestaltung in Frage.

Er empfiehlt stattdessen für die weitere Bearbeitung Folgendes:

- Das Aufgreifen der parzellären Struktur der nördlichen Perimeterblockbebauung in Grundriss und Aufriss, dadurch wird der umgebende Kontext kontinuierlich fortgesetzt.
- Die Musterbildung der Fassade sollte sich eines eher städtischen Repertoires bedienen.
- Die Erdgeschossfassade sollte einen starken architektonischen Ausdruck haben, dabei ist besonderes Augenmerk zu legen auf eine größere Öffnungsbildung als die vorgeschlagene und eine hohe materielle Qualität.
- Die Ausbildung eines Baumplatzes unter Erhalt des Baumbestandes an der westlichen Grundstücksecke ist zu überprüfen um die geometrischen Zwänge zu entschärfen und das Stadtrée aufzuwerten.

Landshut, den 20. März 2014

gez.

Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther

gez.

Prof. Rudolf Hierl

gez.

Prof. Florian Nagler