

Gestaltungsbeirat

12. Sitzung
am Donnerstag, den 21.11.2013, 13:30 Uhr
im alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 1 folgende Empfehlung aus:

Tagesordnungspunkt Empfehlung des Gestaltungsbeirats

TOP 1:

Neubau eines Studentenwohnheims mit TG John-F.-Kennedy-Platz -öffentlich-

Die grundsätzliche Entscheidung des Entwerfers sich in das bestehende Bauliniengefüge am John-F.-Kennedy-Platz einzufügen wird begrüßt. Auch das vorgeschlagene Volumen wird grundsätzlich als verträglich eingeschätzt, allerdings sollten im Hinblick auf das Kloster Seligenthal einerseits unbedingt die Bäume erhalten bleiben, andererseits das vorgeschlagene Fluchttreppenhaus in den Baukörper integriert werden. Der Eingang erfolgt sinnvoller Weise vom John-F.-Kennedy-Platz aus, allerdings muss die Fassade und die Treppenhaussituation zum Platz hin überarbeitet werden. Der Vorschlag des Planers dort Zimmer vorzusehen und das Treppenhaus rückwärtig zum Hof anzuordnen könnte hier einen wesentlichen Beitrag leisten. Dadurch wird auch die Zugänglichkeit zu Fahrrädern, Müll und dem noch zu bearbeitenden Freibereich im Hof gewährleistet. Der Gestaltungsbeirat regt eine Verlegung des Gemeinschaftsbereichs vom Dachgeschoss ins Erdgeschoss an, da auf Grund der verkehrlichen Situation Wohnen straßenseitig schwer vorstellbar ist. Durch die Sondernutzung könnte sich eine Sockelzone abzeichnen, die wünschenswert wäre und dem städtischen Kontext mehr entspräche. Das Angebot von barrierefreien Wohneinheiten wird begrüßt; auf die Notwendigkeit einer konsequenten Erschließbarkeit wird hingewiesen. Hinsichtlich der Gliederung der Fassaden und deren Materialisierung wird angeregt sich auf die benachbarten Gebäude zu beziehen. Der Einbau einer Solaranlage wird positiv gesehen, sofern sie gestalterisch integriert und stadträumlich nicht wirksam wird.

Landshut, den 21. November 2013

gez.

Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther

gez.

Dipl.Ing. Karin Schmid

gez.

Prof. Florian Nagler