

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 25.10.2013

Betreff: Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich "Auloh - Ochsenau"
I. Fortschreibungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Bürgerbeteiligung

Referent: Baudirektor Johannes Doll

Von den 45 Mitgliedern waren 38 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit gegen Stimmen beschlossen (s. Einzelabstimmung):

I. Fortschreibungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan der Stadt Landshut, wirksam seit 03.07.2006, werden mit Deckblatt Nr. 28 im Bereich „Auloh - Ochsenau“ fortgeschrieben.

Beschluss 37 : 1

II. Grundsatzbeschluss

Mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans werden bisher als Wohnbauflächen – langfristige Planung dargestellten Bereiche nunmehr als Sondergebiet Bildung und Verwaltung im westlichen Teilbereich und als Wohnbauflächen im östlichen Teilbereich dargestellt. Getrennt werden die beiden Teile durch eine gliedernde und abschirmende Grünfläche. Im Zuge der Weiterentwicklung der Wohnbauflächen sollen Flächen nördlich der LAs 14, soweit für sie kein Vermarktungsinteresse besteht, im FNP zurückgenommen werden.

Bei der Fortschreibung des Landschaftsplanes werden die bisher als Siedlungsfläche – langfristige Planung dargestellten Bereiche als Siedlungsfläche, geteilt durch eine geplante Grünfläche dargestellt.

Die Stadtwerke werden gebeten, in Bezug auf die Wohnbauflächen und das Grüne Zentrum den Anschluss an die Fernwärme zu prüfen.

Die Begründung vom 26.09.2013 und der Lageplan vom 26.09.2013 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

Beschluss 38 : 0

III. Form der Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Form durchgeführt, als die Unterrichtung und Erörterung für interessierte Bürger innerhalb eines Monats im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung stattfindet.
Ort und Dauer sind ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss 38 : 0

Landshut, den 25.10.2013

STADT LANDSHUT



Hans Rampf
Oberbürgermeister