



**BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN**

Nr. 1225

Sigi Hagl
Fraktionsvorsitzende
Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Rathaus/Altstadt 315
84028 Landshut
☎ 0871 88 17 90
✉ fraktion.gruene@landshut.de
www.gruene-fraktion-la.de

20.09.2013

23.9.13 J

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus

84028 Landshut

ANTRAG
Nutzungsänderung City-Palais

Der Stadtrat möge entscheiden:

Der Tekturantrag auf Nutzungsänderung für einen gastronomischen Betrieb im Wohn- und Geschäftshaus Neustadt 441 und 442 (City-Palais) wird dem Bausenat zur Entscheidung vorgelegt.

Die Verwaltung berichtet außerdem über die auf dem Verwaltungswege bereits im August 2012 genehmigte Erweiterung der dortigen Parkgarage um insg. 31 Stellplätze.

Begründung:

Bei den bereits vorgenommenen und noch zu genehmigenden Nutzungsänderungen handelt es sich um deutliche Abweichungen von dem vom Bausenat genehmigten Bauplan. Gerade bei Baumaßnahmen in der historischen Kernstadt von Landshut ist es unverständlich, dass derartige Abweichungen der genehmigten Planung nicht automatisch den Weg in den Bausenat finden, zumal die geänderte Planung mit einer Erweiterung der Parkgarage im Erdgeschoss des ehemaligen Duschlbräu- Gebäudes sich gegen die Empfehlung des Gestaltungsbeirates richtet.

Ebenso von öffentlichem Interesse und damit auch Angelegenheit des Stadtrates ist der vorliegende Tekturantrag auf Nutzungsänderung, statt des geplanten und im Innenstadtbereich dringend erforderlichen Lebensmittelmarktes nun einen gastronomischen Betrieb dort anzusiedeln.

Sigi Hagl
Fraktionsvorsitzende
Bündnis90/DieGrünen