



Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Rathaus/Altstadt 315
84028 Landshut
☎ 0871 88 17 90
✉ fraktion.gruene@landshut.de
www.gruene-fraktion-la.de



19.02.2013

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus

84028 Landshut

DRINGLICHKEITSANTRAG zum Plenum am 22.02.2012, TOP 10

Akteneinsicht: Erbbaurechtsvertrag Bernlochner-Komplex

Der Stadtrat möge beschließen:

Es wird jeweils einer Vertreterin bzw. einem Vertreter jeder Stadtratsfraktion umfassende Einsichtnahme in die Akten zum Erbbaurechtsvertrag Bernlochner-Komplex gewährt. Dies beinhaltet sämtliche Verträge, Gutachten und sonstigen dazugehörigen Unterlagen aller damit befassten Verwaltungsstellen, seit dem Zeitraum der Vorverhandlungen des Vertrags.

Begründung:

Wie die Regierung von Niederbayern jüngst feststellte, ist die Einholung der Genehmigung der Regierung für den Erbbaurechtsvertrag Bernlochner-Komplex unterblieben, der Vertrag damit „schwebend unwirksam“.

Es ist das berechtigte Interesse des Stadtrates, der Frage nachzugehen, wie es zu diesem Versäumnis kam.

Weiterhin stellte die Regierung von Niederbayern bei ihrer Prüfung fest, dass es sich bei dem Erbbaurechtsvertrag um einen nicht genehmigungsfähigen Vertrag handle, da er wegen der darin enthaltenen Heimfallregelung nachteilig für die Stadt sei. Der Vertrag wurde so abgefasst, dass es geschehen kann, dass die Gebäude nach Ablauf des Vertrages entschädigungslos an den Grundstückseigner zurückfallen, obwohl bei Vertragsabschluss die Stadt dem Eigner den Wert der Gebäude mit damals 4,2 Mio DM vergütet hat.

Zur Aufklärung des Sachverhalts, dass die Stadt zu ihrem eigenen Nachteil einen Vertrag abgeschlossen hat, ist den Stadtratsfraktionen Akteneinsicht zu gewähren.

gez.

Sigi Hagl
Fraktionsvorsitzende
Bündnis90/Die Grünen

f.d.R. Monika Marquart, Sekr.