

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 14.12.2012

Betreff: Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 24 im Bereich "Schönbrunner Wasen"

- I. Fortschreibungsbeschluss
- II. Grundsatzbeschluss
- III. Form der Bürgerbeteiligung

Referent: Baudirektor Johannes Doll

Von den 45 Mitgliedern waren 31 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

einstimmig  
mit -- gegen -- Stimmen beschlossen:

### I. Fortschreibungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan der Stadt Landshut, wirksam seit 03.07.2006, werden mit Deckblatt Nr. 24 im Bereich „Schönbrunner Wasen“ fortgeschrieben.

Beschluss: 31 : 0

### II. Grundsatzbeschluss

Mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wird der Bereich der Acker- und Grünlandflächen, für die bei nicht anderweitiger Nutzung eine Aufforstung vorrangig zu prüfen ist, als Wohnbauflächen mit gliederndem Grünzug neu dargestellt. Gleichzeitig wurde die Randsignatur „Bereiche die einer planerischen Vertiefung bedürfen“ angepasst.

Die Fortschreibung des Landschaftsplanes übernimmt die Darstellung der Wohnbauflächen und stellt überdies die Durchgrünung im Quartier sowie die genaue Ausformung des Grünzuges dar. Die im Westen des Planungsbereiches eingetragenen Waldflächen werden auf den Bereich westlich des bestehenden Straßenzuges in Verlängerung der Unteren Auenstraße zurückgenommen, da im Zuge der Errichtung der Hauptleitung für das Fernwärmenetz ausgehend vom Biomasseheizkraftwerk der Baumbestand bereits entfernt wurde.

Die Begründung vom 23.11.2012 und der Lageplan vom 23.11.2012 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

Beschluss: 31 : 0

### III. Form der Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Form durchgeführt, als die Unterrichtung und Erörterung für interessierte Bürger innerhalb eines Monats im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung stattfindet.  
Ort und Dauer sind ortsüblich bekannt zu machen.“

Beschluss: 31 : 0

Landshut, den 14.12.2012  
STADT LANDSHUT



Hans Rampf  
Oberbürgermeister