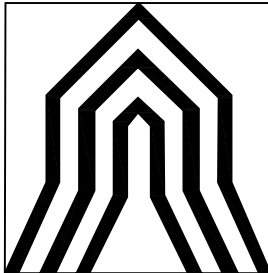


**Stadt
Landshut**

**BAUREFERAT
AMT FÜR
STADTENTWICKLUNG
UND STADTPLANUNG**



Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 16.02.2012 (GVBl. S. 30) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 36 des Gesetzes vom 20.12.2011 (GVBl. S. 689) erlässt die Stadt Landshut die Satzung

DECKBLATT NR. 3 ZUM BEBAUUNGSPLANS NR. 06-19

**„GEWERBE- UND MESSEFLÄCHEN NÖRDLICH
NIEDERMAYERSTRASSE“**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den 23.03.2012

Baureferat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den 23.03.2012

Baureferat

Reisinger
Baoberrat

Doll
Baudirektor

Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB vom Stadtrat am gefaßt und ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde als Entwurf vom Stadtrat am gebilligt und hat gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 Abs. 2 BayBO am den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Nach Abschluß des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

Landshut, den

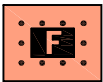
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Festsetzungen durch Planzeichen

Soweit im Plan nichts anderes bestimmt, gelten für die Bebauung des gesamten Gebietes die Bestimmungen der BayBO, - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 36 des Gesetzes vom 20.12.2011 (GVBl. S. 689), und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

1.1 Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

1.2 Maß der baulichen Nutzung

WH Wandhöhe als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß

1.3 Baulinien, Baugrenzen

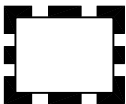


Baugrenze

1.4 Sonstige Planzeichen



Umgrenzung Deckblatt

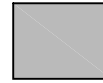


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2. Festsetzung zur Gestaltung

FD Flachdach

Hinweise durch Planzeichen



bestehende Gebäude

830/27

Flurstücksnummern



bestehende Grundstücksgrenze

Hinweise durch Text

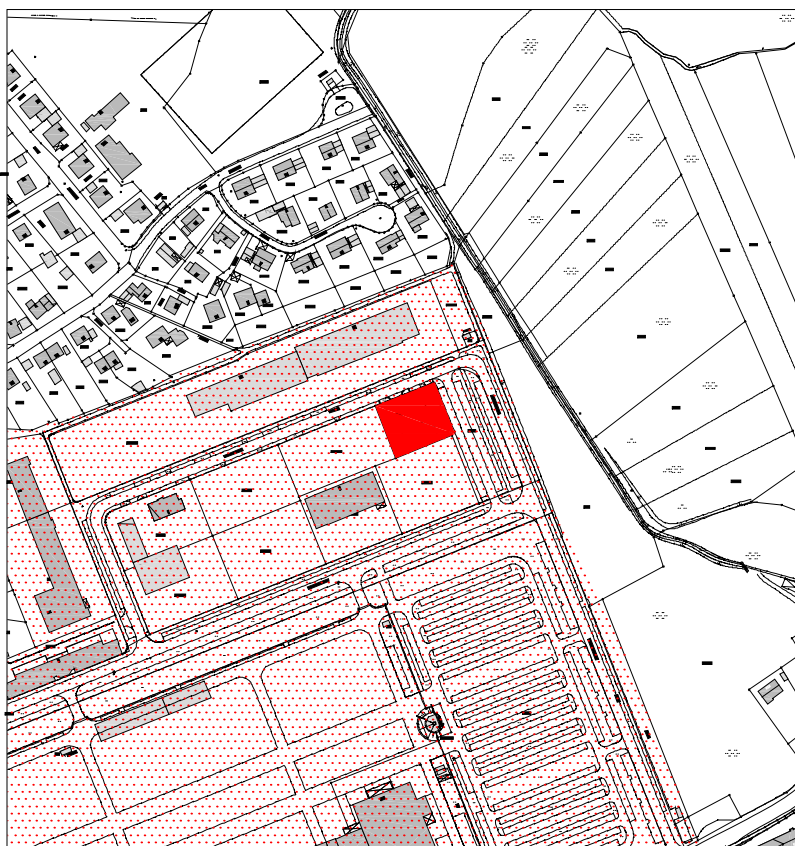
1. Zur Förderung der Energieeinsparung wird auf das "Erneuerbare Energien Wärme Gesetz", gültig seit 01.01.2009, verwiesen. Das Energiekonzept der Stadt Landshut vom 27.07.2007 ist zu beachten.

2. Werden bei zukünftigen Erdarbeiten Bodenhorizonte angetroffen, die hinsichtlich ihrer stofflichen Zusammensetzung, Farbe oder Geruch auffällig sind, ist die ordnungsgemäße abfallrechtliche Deklaration und Entsorgung dieser Bodenbereiche zu gewährleisten.

3. Bei der Planung und Bauausführung ist darauf zu achten, dass die im Geltungsbereich sich befindenden Versorgungsanlagen nicht verändert werden müssen bzw. beschädigt werden.

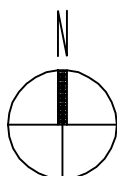
Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989 - siehe hier u. a. Abschnitt 3 - zu beachten.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Maßstab 1:500

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
Längenmaße und Höhenangaben in Meter!
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F der
Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)



Landshut, den 23.03.2012^{AL}
Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

Stand der Planunterlage: 02/2012

Geändert am: 27.09.2012

