

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 26.11.2012

Betreff: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 05-2 "Südlich Am Schmiedlacker" durch Deckblatt Nr. 1 Änderungs- und Billigungsbeschluss

Referent: I.V. Bauoberrat Roland Reisinger

Von den 10 Mitgliedern waren 9 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

 einstimmig
mit --- gegen --- Stimmen beschlossen:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05-2 „Südlich Am Schmiedlacker“ vom 16.03.2007 i.d.F. vom 19.02.2010 - rechtsverbindlich seit 01.03.2010 - wird für den im Plan dargestellten Bereich durch Deckblatt Nr. 1 geändert.

Im Sinne einer für die Stadt Landshut kostenneutralen Bauleitplanung hat der von der Planung begünstigte Grundeigentümer:

- alle durch die Bauleitplanung verursachten Kosten zu tragen (z.B. Planungskosten, Gutachten etc.)
 - alle innerhalb des Gebietes anfallenden öffentlichen Flächen (Straßen- und Wegflächen, öffentliche Grünflächen etc.) kostenlos und unentgeltlich vorab an die Stadt Landshut zu übereignen. Dies wird in der Ergänzungsvereinbarung zum Durchführungsvertrag zum Deckblatt des Vorhaben- und Erschließungsplan abschließend geregelt. Die sonstigen Regelungsinhalte der Ergänzungsvereinbarung zum Durchführungsvertrag bleiben hiervon unberührt.
 - evtl. sonst anfallende Kosten, wie z.B. Erschließungskosten, oder sonstige Maßnahmen, werden ebenfalls in der Ergänzungsvereinbarung zum Durchführungsvertrag abschließend geregelt.
3. In den Hinweisen und in der Begründung zum Deckblatt ist auf das Energiekonzept der Stadt Landshut und das Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (EEWärmeG) hinzuweisen.

4. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist zu prüfen, ob eine Nahwärmeversorgung für das Gebiet in Betracht kommt.
5. Das Deckblatt Nr. 1 vom 25.10.2012 zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05-2 „Südlich Am Schmiedlacker“ vom 16.03.2007 i.d.F. vom 19.02.2010 - rechtsverbindlich seit 01.03.2010 - wird in der vorgelegten Form gebilligt.

Das Deckblatt zum Vorhaben- und Erschließungsplan mit eingearbeitetem Grünordnungsplan und textlichen Festsetzungen auf dem Plan, sowie die Begründung vom 25.10.2012 sind Gegenstand dieses Beschlusses.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB erfolgt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05-2 „Südlich Am Schmiedlacker“ ist dementsprechend auf die Dauer eines Monats auszulegen.

6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Landshut, den 26.11.2012
STADT LANDSHUT



Hans Rampf
Oberbürgermeister

