

## GBW-Wohnungen

Stadtrat Erwin Schneck richtete folgende Plenaranfrage zum Verkauf der GBW-Wohnungen an Oberbürgermeister Hans Rampf:

Das Thema „GBW-Wohnungen“ ist bayernweit in aller Munde, allein in Landshut gibt es 1.033 davon. Vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussion um den Verkauf dieser Wohnungen in einem offenen Bieterverfahren möchten wir die Verwaltung wie folgt fragen:

1. Bestehen Überlegungen, dass die Stadt Landshut – wie von Finanzminister Söder angeregt – als Interessentin bei der bevorstehenden Auktion mitbietet?
2. Wie lange gilt die Sozialbindung für die örtlichen GBW-Wohnungen?  
Falls diese unterschiedlich sein sollte, bitten wir um eine entsprechende Aufschlüsselung in Art, Dauer etc.

Oberbürgermeister Hans Rampf antwortete wie folgt:

Bezüglich der Frage, wie sich die Stadt Landshut beim Verkauf der GBW-Wohnungen (GBW = **G**emeinnützige **B**ayerische **W**ohnungsaktiengesellschaft) positioniert, darf ich auf die Beratung im heutigen Feriensenat verweisen (TOP 4).

Der Sozialbindung unterliegen in Landshut 642 GBW-Wohnungen.

Anzahl der Wohnungen	Voraussichtliches Bindungsende
21	31.12.2012
60	31.12.2019
24	01.03.2030
47	31.12.2037
102	31.12.2049
36	30.06.2051
8	31.12.2062
12	31.12.2066
36	31.12.2067
22	31.12.2068
9	31.12.2070
34	31.12.2080
74	31.12.2094
18	31.12.2099
63	31.12.2101
8	31.12.2103

Bei 68 Wohnungen steht das Bindungsende noch nicht fest.

Die zum Teil sehr langen Bindungsfristen können sich durch vorzeitige Darlehensrückzahlung bei der Landesbodenkreditanstalt (LABO) ändern. Ab Rückzahlung ergibt sich dann eine 10-jährige Nachwirkung der Bindungsfrist.

Landshut, den 17.08.2012

Hans Rampf  
Oberbürgermeister