

Bausenat

Tagesordnung für die 81. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 13.07.2012, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 03-10 "Weilerstraße - Füttererstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Beschluss Durchführungsvertrag
 - IV. Satzungsbeschluss

- 2 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-50 "St.-Wolfgangs-Platz" vom 09.11.2009 i.d.F. vom 26.01.2012 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 3 . Antrag Stadtrat Metzger, Fraktion B 90/Die Grünen, Nr. 792 vom 19.07.2011 und Ergänzungsantrag Stadträtin Fischer und Stadtrat Metzger, Fraktion B 90/Die Grünen, Nr. 892 vom 23.01.2012; Miteinbeziehung eines Werkes der Bildenden Kunst bei der Neugestaltung des St.-Wolfgangs-Platzes; Empfehlung aus dem Bildungs- und Kultursenat

- 4 . Bebauungsplan Nr. 01-42/6b "Südlich Karlstraße - Teilbereich West"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 5 . Bebauungsplan Nr. 08-30/3 "Östlich
Simmerbauerweg"
I. Aufstellungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit

- 6 . Beteiligung am Bauleitplanverfahren der Gemeinde
Bruckberg;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs-
und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage
Gündlkofen - Antloh";
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
hier: Stellungnahme der Stadt Landshut

- 7 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt
Nr. 19 im Bereich "Südlich des Weiherbaches -
westlich und östlich der A 92"
I. Fortschreibungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 8 . Bebauungsplan Nr. 10-5/1 "Südlich des Weiherbaches
- östlich der A 92"
I. Aufstellungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 9 . Bebauungsplan Nr. 10-5/2 Südlich des Weiherbaches
- westlich der A 92"
I. Aufstellungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 10 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt
Nr. 18 im Bereich "Am Reitweg"
I. Fortschreibungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Bürgerbeteiligung

- 11 . Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Nr. 04-95 "Am Reitweg"
I. Einleitungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit

- 12 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-11/1a "Östlich der Bahnlinie, zwischen Flutmulde und Rennweg" durch Deckblatt Nr. 9 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
- I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Beschluss Erschließungsvertrag
 - IV. Satzungsbeschluss
- 13 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Deckblattes Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 07-85/3a "Auloh, Erweiterung zwischen bestehender Bebauung LAs 14 - Verbindungsstraße LAs 14 / Mirlach" und des Deckblattes Nr. 29 zum Bebauungsplan Nr. 07-85; Änderungs- und Billigungsbeschluss
- 14 . Beteiligung an der Bauleitplanung des Marktes Ergolding;
Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Nr. 1 nach § 5 Abs. 2 BauGB für die Ausweisung von Konzentrationsflächen bzw. Standorten zur Windenergienutzung;
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie des Scopingverfahrens nach § 2 Abs. 4 BauGB im Parallelverfahren zur Feststellung der Umweltbelange
hier: Stellungnahme der Stadt Landshut
- 15 . Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 4 Wohnungen, Büroflächen und Tiefgarage, Alte Bergstraße 145 a (Münchener Tor), B-2012-54; Erneute Vorstellung der überarbeiteten Planung
- 16 . Umbau der Einmündung Prof.-Schott-Straße/Staatsstraße St 2045 zu einem Kreisverkehrsplatz; Gestaltung der Grüninsel
- 17 . Antrag Bgm. Dr. Thomas Keyßner, Stadträtin Sigi Hagl, Stadtrat Hermann Metzger und Stadtrat Markus Scheuermann, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 988 vom 21.06.2012;
Teilweise Neugestaltung Neustadt
- 18 . Antrag Stadtrat Klaus Pauli, SPD-Fraktion, Nr. 992 vom 29.06.2012; Blumenbeet am Ländtorplatz

