

Hermann Metzger
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rathaus/Altstadt 315
84028 Landshut

Tel. 0871 88 17 90
Fax 0871 88 17 89
www.gruene-fraktion-la.de
fraktion.gruene@landshut.de
M/Ma

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus

84028 Landshut



19.06.2012

Verkauf Tennisplätze

ANTRAG


Der Stadtrat möge beschließen:

Beim Verkauf des Tennisplatz-Geländes an der Freyung sind in den Kaufvertrag zugunsten der Stadt folgende Vertragsbedingungen aufzunehmen:

- a) ein Wiederkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer vor Baubeginn das Gelände ganz oder teilweise weiterverkauft;
- b) eine Verpflichtung des Käufers zu einer Kaufpreisnachzahlung in angemessener Höhe für den Fall, dass das tatsächlich realisierte Bauvolumen das bei Vertragsabschluss rechtlich mögliche Bauvolumen übersteigt.

Begründung:

Auf dem Immobilienmarkt in Landshut zeichnet sich zunehmend folgende Entwicklung ab: Durchsetzungsstarke „Investoren“ kaufen ein Objekt, erreichen dann gegenüber dem Ausgangsstand eine spürbare Erweiterung des möglichen Bauvolumens und verkaufen sodann das Objekt, ohne selber zu bauen, zu einem Kaufpreis weiter, der den Planungsgewinn zu ihren Gunsten abschöpft. Solche Praktiken kann die Stadt jedenfalls dann nicht hinnehmen, wenn sie selber in der Position des Verkäufers ist. Mit den beantragten Vertragsbedingungen wird solchen Praktiken ein Riegel vorgeschoben.


Hermann Metzger
Stadtrat