

# Bausenat

Tagesordnung für die 73. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 09.03.2012, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Fortschreibung des wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 11 im Bereich "Am Schönbrunner Wasen";
  - I. Prüfung der Stellungnahmen und Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Feststellungsbeschluss
- 2 . Bebauungsplan Nr. 06-15 "Am Schönbrunner Wasen";  
Satzungsbeschluss
- 3 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-31/8 "Nördlich Roseggerstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 4 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08-69/1 "Westlich des Veichtederpointweges - Teilbereich 1" durch Deckblatt Nr. 2 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes

- 5 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-34  
"Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
I. Grundsatzbeschluss  
II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 6 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des  
Bebauungsplanes Nr. 03-4 "Altdorfer Straße -  
Flurstraße - Weilerstraße" durch Deckblatt Nr. 5;  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2  
Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Satzungsbeschluss
- 7 . Bauantrag zur Bebauung des ehemaligen Duschlbräu,  
Neustadt 441 und 442 und Sanierung des Gebäudes  
Herrngasse 376a
- 8 . Untersuchungsgebiet Altstadt - Neuordnung der  
Grünfläche am Ländtorplatz
- 9 . Kindertagesstätte Auerweg;  
Vorstellung der Planung und Kosten
- 10 . Antrag Stadträtin Dr. Dagmar Kaindl, Stadtrat Prof. Dr.  
Thomas Küffner, Stadtrat Rudolf Schnur, CSU-  
Fraktion, Nr. 900 vom 07.02.2012;  
Neubau Waldorfkindergarten - Prüfung alternativer  
Standorte anstatt Realisierung des Bauvorhabens an  
der Alten Bergstraße
- 11 . Antrag der Stadträte/-innen J. Entholzner, Prof. Dr. G.  
Goderbauer-Marchner, Dr. W. Götzner, Dr. D. Kaindl,  
Prof. Dr. Th. Küffner, Dr. A. M. Moratscheck, H.  
Radlmeier, R. Schnur, Dr. St. Schnurer, G. Sultanow,  
H.-P. Summer, H. Teuscher und L. Zellner, CSU-  
Fraktion, Nr. 902 vom 07.02.2012;  
Hans-Carossa-Gymnasium;  
Sachstandsbericht über bauliche Maßnahmen im  
Zusammenhang mit der Umsetzung der Einführung  
des NTG-Zweiges