

# Bausenat

Tagesordnung für die 72. Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 08.02.2012, um 16:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 08-25 "Östlich Heilig Blut" durch Deckblatt Nr. 10;  
Änderungs- und Billigungsbeschluss
- 2 . Vereinfachte Aufhebung gem. § 13 BauGB des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 0-2 "Zwischen Podewilsstraße - Christoph-Dorner-Straße - Isarkanal";
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss zum Durchführungsvertrag
  - IV. Aufhebungsbeschluss
- 3 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 10-2 "Zwischen Theodor-Heuss-Straße und Weiherbach" durch Deckblatt Nr. 2;
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 4 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 15 im Bereich "Zwischen Niedermayerstraße und Karl-Valentin-Weg, Bereich Süd und Ost";
  - I. Fortschreibungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Bürgerbeteiligung
- 5 . Bebauungsplan Nr. 06-25/2 "Zwischen Niedermayerstraße und Karl-Valentin-Weg, Bereich Süd und Ost";
  - I. Weiterführung des Teilbereiches Nr. 06-25/2
  - II. Billigungsbeschluss

- 6 . Flächenverbrauch in der Stadt Landshut;
  - 10 Jahre Eingriffsregelung in der Bauleitplanung - Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft / Flächenfraß in Ostbayern (aktuelle Pressebericht-erstattung)
  - Antrag StRin R. Sarioglu, StRin S. Hagl, StR Dr. Th. Keyßner, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Nr. 890 vom 18.01.2012
- 7 . Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 04-61/4b "Zwischen Robert-Bosch-Straße, Benzstraße, Siemensstraße und Industriegleis"; Bauplan-Nr. V-2012-4
- 8 . Formlose Anfrage für den Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses, Altstadt 178-179
- 9 . Stadttheater;
  - Definition des Sanierungsumfangs
  - Vorbereitung für notwendige VOF-Verfahren
- 10 . Kindertagesstätte Montessori, Felix-Meindl-Weg; Vorstellung der abgestimmten Planung mit Kostendarstellung