

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010 (GVBl. S. 66) erlässt die Stadt Landshut die Satzung

BEBAUUNGSPLAN NR. 07-85/5

"Westlich Chemnitzer Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan

DECKBLATT 1

MIT TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 07-85/3c

(IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB)

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den 19.08.2011
Baureferat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den 19.08.2011
Baureferat

Reisinger
Bauberrat

Doll
Baudirektor

Der Beschluß zur Änderung und Billigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 13 BauGB vom Stadtrat am gefaßt .

Landshut, den

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO am den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Nach Abschluß des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

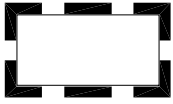
Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung des Deckblatts

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis § 11 u. S 16 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse in römischen Ziffern

I 1 Vollgeschoss als Höchstgrenze

GR MAX Grundfläche max. in m²

GF MAX Geschoßfläche max. in m²

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze



Einzelhausbebauung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Gehweg



Strassenbegrenzungslinie

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

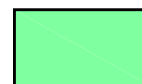
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 21a BauNVO)



Stellplätze

Grünflächen

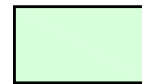
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



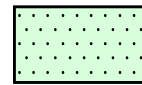
öffentliche Grünflächen



öffentliche Grünflächen überfahrbar



private Grünflächen



private Grünfläche nicht eingezäunt



zu pflanzender Baum

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

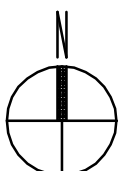
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Abgrabungen



Lärmschutzwand



Maßstab 1:500

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
Längenmaße und Höheangaben in Metern!
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F
der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Stand der Planunterlage: Juni 2011

Landshut , den 19.08.2011

Amt für Stadtplanung^{FSu}

Geändert am:

Sonstige Festsetzungen:

WH Wandhöhe
NG Nebengebäude

Hinweise

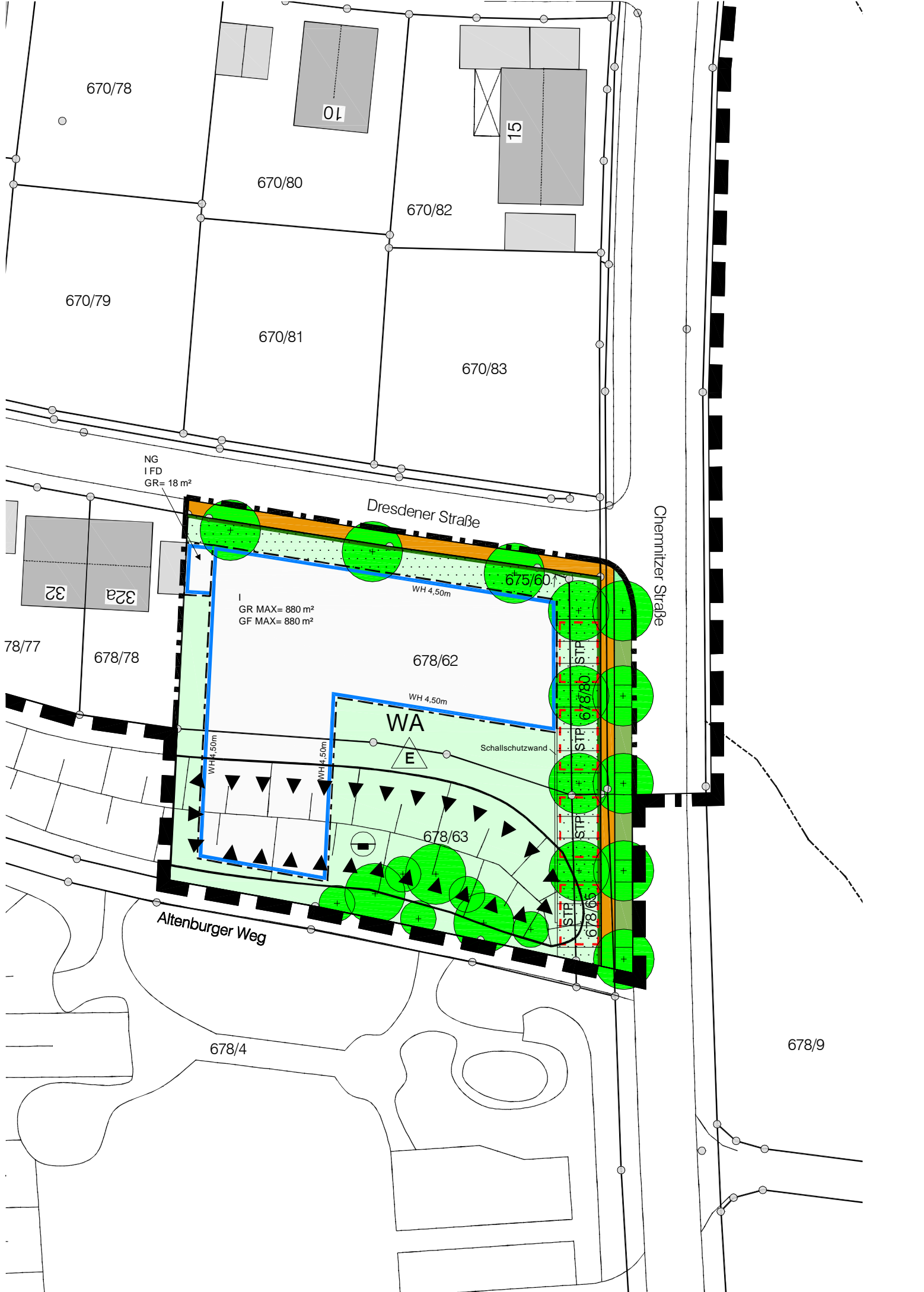


669/66

bestehende Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000





670/78

670/80

670/82

670/79

670/81

670/83

NG
I FD
GR= 18 m²

Dresdener Straße

Chemnitz Straße

32 32a

GR MAX= 880 m²
GF MAX= 880 m²

678/62

78/77

678/78

WH 4,50m

WA

Schallschutzwand

WH 4,50m

WH 4,50m

678/63

Altenburger Weg

678/4

678/9

675/60

678/80

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

678/65

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP

STP