

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Rathaus/Altstadt 315, 84028 Landshut
☎ 0871 88 17 90)
fraktion.gruene@landshut.de



26. Januar 2010

An den
Stadtrat Landshut
Rathaus
84028 Landshut

22.1.10 g/R

ANTRAG

Der Stadtrat möge beschließen:

Für das Sanierungsgebiet VIII Wittstraße wird ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet.
Für das Grundstück der ehemaligen JVA wird nach Abschluss des Mediationsverfahrens ein Wettbewerb durchgeführt, dessen Ergebnisse als Grundlage für den Bebauungsplan dienen.

Begründung:

Die Stadt Landshut hat aufgrund städtebaulicher Missstände im Gebiet am 23.01.2004 das Sanierungsgebiet VIII Wittstraße förmlich festgelegt.

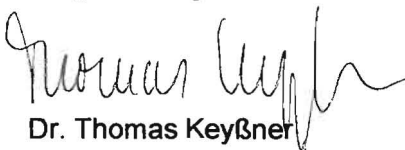
Um die gewünschte städtebauliche Ordnung in diesem Gebiet sicherzustellen, ist die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens notwendig.

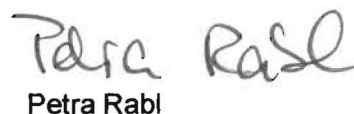
Hierfür stehen Fördermittel durch die Regierung von Niederbayern zur Verfügung.

Das Grundstück der ehemaligen JVA ist mit einzubeziehen. So können die Vorstellungen der Stadt gegenüber dem Eigentümer des Grundstücks, dem Freistaat Bayern, gesichert werden.

In der öffentlichen Diskussion um die zukünftige Nutzung der ehemaligen JVA hat sich bisher eine Nutzung als Hotel als wünschenswerte Option herausgestellt. Des weiteren sollte eine Nutzung als Wohnstandort in Betracht gezogen werden. Ergebnisse des Mediationsverfahrens, das sich schwerpunktmäßig mit diesem Gebiet auseinandersetzt, sind im Rahmen des Verfahrens einzuarbeiten. Die räumliche Konzeption für dieses Grundstück soll über ein Wettbewerbsverfahren, das gemeinsam mit dem Grundstückseigentümer durchgeführt werden könnte, definiert werden.

Ebenfalls mit einzubeziehen ist laut Beschluss des Bausenats vom 09.10.2008 eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Inneren Münchner Strasse durch Umgestaltungsmaßnahmen im Straßenraum.


Dr. Thomas Keyßner


Petra Rahl