

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010 (GVBl. S. 66) erlässt die Stadt Landshut die Satzung

DECKBLATT NR. 2 DES

BEBAUUNGSPLAN NR. 02-29 d

"Östlich Kurt-Schumacher-Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den 20.05.2010
Baureferat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Reisinger
Bauberrat

Landshut, den 20.05.2010
Baureferat

Doll
Baudirektor

Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Stadtrat am gefaßt und ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde als Entwurf vom Stadtrat am gebilligt und hat gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Nach Abschluß des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

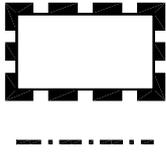
Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung des Deckblatts

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis § 11 u. S 16 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohnbaufläche

Zahl der Vollgeschosse in römischen Ziffern

I	1 Vollgeschoss als Höchstgrenze
II	2 Vollgeschoss als Höchstgrenze
III	3 Vollgeschoss als Höchstgrenze

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche



zu pflanzender Baum



zu erhaltender Baum



zu erhaltender Strauch

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 21a BauNVO)



Stellplatz



Tiefgarage

P

öffentliche Parkfläche

Ga

Garage

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze



nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

EW

Eigentümerweg (öffentlich gewidmet)

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

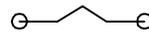


Abfall

Sonstige Festsetzungen:

GR	Grundfläche max. in m ²
GF	Geschoßfläche max. in m ²
FD	Flachdach
▶	Einfahrt
	Fassaden mit Auflagen zum Schallschutz (siehe 10.2. der Satzung)
	Fassaden mit Auflagen zum Schallschutz (siehe 10.3. der Satzung)
	Lärmschutzwand (LSW) (Ausführung siehe 10.1. der Satzung)
B	Bushaltestelle

Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen

3456/1

Flurstücksnummer



Vorschlag einer Grundstücksteilung

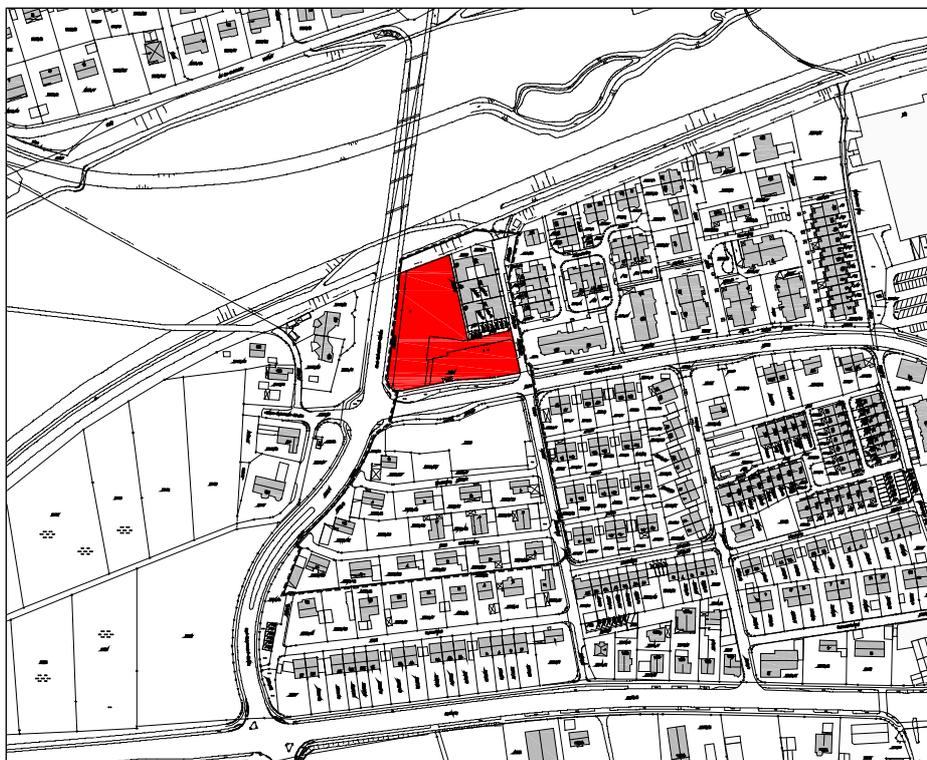


Feuerwehr Fahrspur nach DIN 14090



Parzellennummer

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5 000

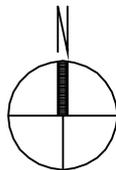




Maßstab 1 : 500

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern!
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F
 der Bekanntmachung vom 20.05.1990 (BGBl. I S.132)

Stand der Planunterlage: 03 - 2011



Landshut, den 17.03.2011_{SK}
 Amt für Stadtentwicklung
 und Stadtplanung

Geändert am: 21.09.2011_{DS}