

Nr. 767

Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

An den  
Stadtrat Landshut  
Rathaus  
84028 Landshut



Rathaus/Altstadt 315  
84028 Landshut

Tel. 0871 88 17 90  
Fax 0871 88 17 89  
www.gruene-fraktion-la.de  
fraktion.gruene@landshut.de

10.06.2011

## **ANTRAG** **Tennisplätze Freyung**

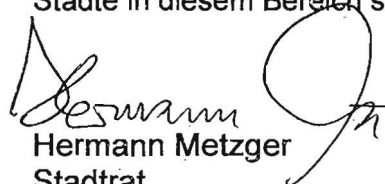
Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan für das Gelände der Tennisplätze in der Freyung nach folgenden Kriterien aufzustellen:

1. Energetisch und ökologisch ist der bestmögliche Standard anzustreben. Insbesondere ist auch Holzbauweise zu ermöglichen.
2. Die Wohnbedürfnisse aller Generationen sind zu berücksichtigen; insbesondere müssen auch Wohnungen für Familien mit mehreren Kindern geschaffen werden.
3. Die Planung ist so zu gestalten, dass ein späterer Verkauf des Geländes nicht nur im Ganzen, sondern auch aufgeteilt an unterschiedliche Käufer möglich ist.

### **Begründung:**

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, bei der die Stadt auf die zukünftige bauliche Gestaltung und auf das Wohnangebot für viele gesellschaftliche Gruppen Einfluss nehmen kann. Die bisherige Praxis der Stadt, eigene Grundstücke im Innenstadtbereich meistbietend zu verkaufen, hat zu einem de-facto-Monopol privater Bauträger geführt, was sich weder in städtebaulicher noch in wohnungspolitischer Hinsicht bewährt hat. Die Grüne Fraktion hält deshalb ein grundlegendes Umdenken für geboten. Mit dem Gelände der Tennisplätze bietet sich die einmalige Gelegenheit für einen Neuansatz in der Grundstücks- und Wohnungsbaupolitik der Stadt. Diese Gelegenheit muss genutzt werden. Genossenschaftlichen Formen des Bauens und Wohnens muss mindestens Chancengleichheit mit privaten Bauträgern eingeräumt werden. Die Erfahrungen anderer Städte in diesem Bereich sind dabei zu nutzen.

  
Hermann Metzger  
Stadtrat  
Bündnis 90/Die Grünen

**BÜNDNIS 90**  
**DIE GRÜNEN**

**Grüne**