

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 27.05.2011

Betreff: Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 11 im Bereich "Lurzenhof - Schönbrunner Wasen";
I. Fortschreibungsbeschluss
II. Grundsatzbeschluss
III. Form der Bürgerbeteiligung

Referent: Baudirektor Johannes Doll

Von den 45 Mitgliedern waren 38 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit gegen Stimmen beschlossen (s. Einzelabstimmungen):

Die Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 11 im Bereich „Am Schönbrunner Wasen“ im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 06-15 „Am Schönbrunner Wasen“ wird aufgrund der beabsichtigten Nachnutzung der MVA zu einem Biomasseheizkraftwerk erforderlich, um die planungsrechtliche Zulässigkeit dieser Anlage zu gewährleisten. Der bestehende Flächennutzungsplan/Landschaftsplan sieht den Rückbau der heutigen Müllverbrennungsanlage vor und weist daher im Änderungsbereich eine gliedernde und abschirmende Grünfläche, ergänzt durch mögliche Trassenkorridore einer Ostanbindung aus.

Unbeachtlich der Frage inwieweit das geplante Biomasseheizkraftwerk eine privilegierte Anlage im Sinne des § 35 Abs.1 Nr. 3 ist, ist in Abstimmung mit der Regierung von Niederbayern als Genehmigungsbehörde im immissionsschutzrechtlichen Verfahren vorgesehen, im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. 06-15 „Am Schönbrunner Wasen“ aufzustellen, der die planungsrechtliche Zulässigkeit der Anlage in der Feinabstimmung regelt.

Da erforderlich ist, die Anlage bereits Ende 2011 in Betrieb zu nehmen, müssen die Beschlüsse zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes vor der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens erfolgen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Aufstellungsbeschluss ist in der Folge im Bausenat am 10.06.2011 zur Behandlung vorgesehen.

Unabhängig von der gegenständlichen Fortschreibung der Bauleitplanung im Bereich MVA ist weiterhin beabsichtigt, im Umfeld des zukünftigen Biomasseheizkraftwerks gewerbliche Bauflächen zur Ansiedlung wärme- bzw. kälteintensiver Betriebe auszuweisen. Da im Rahmen dieser weiteren Bauflächenausweisung ebenso ein paralleles Bebauungsplanverfahren erforderlich wird, sind diese Ausweisungen nachfolgend der gegenständlichen Thematik im Rahmen der Konkretisierung möglicher gewerblicher Bauvorhaben vorzunehmen.

„I. Fortschreibungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan der Stadt Landshut, wirksam seit 03.07.2006, werden mit Deckblatt Nr. 11 im Bereich „Am Schönbrunner Wasen“ im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 06-15 „Am Schönbrunner Wasen“ fortgeschrieben.

namentliche Abstimmung (s.Anlage) 28 : 10

II. Grundsatzbeschluss

Mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wird der Bereich von Teilflächen der Fl.Nrn. 620/36, 620/15 Gemarkung Ohu, 3623/47 Gemarkung Ergolding als Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung „Biomasseheizkraftwerk“ neu dargestellt.

Bei der Fortschreibung des Landschaftsplanes werden die vorhandenen Grünstrukturen entsprechend dem Bestand weitgehend erhalten.

Die Begründung vom 19.05.2011 und der Lageplan vom 19.05.2011 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

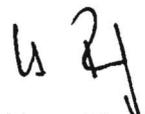
Abstimmung: 29 : 9

III. Form der Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Form durchgeführt, als die Unterrichtung und Erörterung für interessierte Bürger innerhalb eines Monats im Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung stattfindet. Ort und Dauer sind ortsüblich bekannt zu machen.“

Abstimmung: 38 : 0

Landshut, den 27.05.2011
STADT LANDSHUT



Hans Rampf
Oberbürgermeister

Stadtratsverzeichnis - Stand: 04.03.2011 -

j	n	Name Vorname	PLZ	Straße HsNr.				
Titel für Abstimmungen								
TOP 3 : I. Plenum am 22.5.11								
Oberbürgermeister								
		Rampf Hans						
		CSU						
		Entholzner Jacob	84036	Pfauenweg 1				
		Prof. Dr. Goderbauer-Marchner Gabriele	84036	Pfarrfeldstr. 44				
		Dr. Götzer Wolfgang	84036	Englbergweg 81				
	N	Hölzlein Manfred	84036	Englbergweg 79				
	M	Dr. Kaindl Dagmar	84028	Laimgrubenweg 7				
	M	Prof. Dr. Küffner Thomas	84028	Isarweg 5				
	M	Dr. Moratscheck Anna Maria	84032	Füttererstr. 44 b				
		Pongratz Ingeborg	84034	Alpspitzweg 1				
	U	Radlmeier Helmut	84036	Havelweg 5				
	U	Schnur Rudolf	84036	Oderstr. 13				
		Dr. Schauerer Stefan	84036	Höhenfeldstr. 6				
	M	Sultanow Gaby	84034	Mooswiesenweg 64				
	M	Summer Hans-Peter	84032	Lannerweg 16				
	U	Teuscher Helge	84034	Ferdinand-Neumaier-Weg 9				
	N	Zellner Ludwig	84036	Milanstr. 16				
B 90/DIE GRÜNEN								
	M	Fischer Susanne	84036	Felix-Meindl-Weg 62				
	M	Hagl Sigrid	84034	Alois-Harlander-Str. 9				
	M	Dr. Keyßner Thomas	84034	Clemens-Brentano-Str.10				
	M	Metzger Hermann	84034	Gabelsbergerstr. 1				
	M	Dr. Pätzold Jürgen	84036	Meisenweg 1				
	M	Sarioglu Raziye	84030	Lusenstr. 26				
	M	Scheuermann Markus	84036	Mörikeweg 26				

Stadtratsverzeichnis - Stand: 04.03.2011 -

j	n	Name Vorname	PLZ	Straße HsNr.					
		SPD							
7		Franzke Dietmar	84034	Maistr, 1 a					
7		Gewies Robert	84032	Hans-Moratscheck-Str. 7					
7		Haucke Maria	84034	Ringseisstraße 14					
7		Kubatschka Ute	84032	Weilerstraße 35					
7		Pauli Klaus	84030	Kellerbergstr. 2					
7		Steinberger Gerhard, 3. Bgm.	84036	Rosental 3					
		FW							
	N	Graf Ludwig	84036	Memelstr. 16					
	N	Mader Robert	84034	Prof.-Schmidtmüller-Str. 4 A					
4		Reichwein Lothar	84036	Metzentel 34					
	N	Sauter Kirstin	84034	Weißenuer Weg 4					
	N	Schneck Erwin	84034	Nik.-Alex.-Mair-Str. 5					
	N	Widmann Jutta	84034	Mooswiesenweg 16					
		FDP							
5		Dr. Fick Maria E.	84028	Leitgebweg 7					
		Hoffmann Norbert	84036	Am Kerschacker 18 a					
7		Prof. Dr. Zeitler Christoph	84028	Leukstr. 7					
		BFL							
7		Friedrich Bernd	84036	Edmund-Jörg-Str. 23					
3		Napf Margit	84028	Breslauer Str. 9					
		Schwenkert Rosemarie	84034	Hummelweg 16					
		AUSSCHUSSGEMEINSCHAFT							
5		Ackermann Christine	84036	Neißestr. 57					
7		März-Granda Elke	84036	Klausenbergweg 29					
7		Neuhauser Robert	84036	Lainerbuckel 2					
		FRAKTIONSLOS							
		Lohr Raimund	84034	Karlstr. 9					

28:10