

Beschl.-Nr. 1

STADT LANDSHUT

## Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 20.05.2011

Betreff: Modifikation der Verkaufsflächen in Landshut Park;  
- Antrag auf Befreiung vom Vorhaben- und Erschließungsplan 10-2 "Zwischen Theodor-Heuss-Straße und Weiherbach"  
- Antrag auf Flexibilisierung der festgesetzten Verkaufsflächen im Vorhaben- und Erschließungsplan 10-2

Referent: Baudirektor Johannes Doll

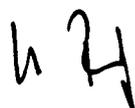
Von den 10 Mitgliedern waren 9 anwesend.

In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

-----  
mit 6 gegen 3 Stimmen beschlossen:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Zur Umwandlung einer Gastronomiefläche in der Größe von 198 m<sup>2</sup> in eine Verkaufsfläche für nicht innenstadtrelevante Sortimente gemäß Entwurf des Einzelhandelsgutachtens der Stadt Landshut wird eine Befreiung vom Vorhaben- und Erschließungsplan 10-2 „Zwischen Theodor-Heuss-Straße und Weiherbach“ in Aussicht gestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Vorhaben- und Erschließungsplan 10-2 „Zwischen Theodor-Heuss-Straße und Weiherbach“ hinsichtlich der Art der Nutzung einen Änderungsvorschlag zu erarbeiten, der einen flexiblen Betrieb des Einkaufszentrums ermöglicht. Eine Ausweitung der innenstadtrelevanten Sortimentsbereiche gemäß Entwurf des Einzelhandelsgutachtens der Stadt erfolgt hierbei nicht.

Landshut, den 20.05.2011  
STADT LANDSHUT



Hans Rampf  
Oberbürgermeister

