

# Bausenat

Tagesordnung für die 57. Sitzung des Bausenats  
am Donnerstag, den 19.05.2011, um 16:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Landshut; Endbericht
- 2 . Ufermauer zwischen Unterführung Bernlochener und Ländsteg;  
Vorstellung der technischen Planung
- 4 . Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 10 im Bereich "Östlich der Podewilsstraße - Nördlich der Kleinen Isar";
  - I. Prüfung der Stellungnahmen und Anregungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen und Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 5 . Bebauungsplan Nr. 01-52/7 "Östlich der Podewilsstraße - Nördlich der Kleinen Isar";
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 6 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 11 im Bereich "Lurzenhof - Schönbrunner Wasen";
  - I. Fortschreibungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Bürgerbeteiligung
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08-25 "Östlich Heilig Blut" durch Deckblatt Nr. 9;
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss Erschließungsvertrag
  - IV. Satzungsbeschluss

- 8 . Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 03-10 "Weilerstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
  - I. Einleitungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 9 . Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 10-104/1 "Gewerbegebiet Münchnerau - Westlich Fuggerstraße - Bereich West" einschließlich Deckblatt Nr. 1 durch Deckblatt Nr. 3; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 10 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09-14 "Südbahnhof" durch Deckblatt Nr. 1; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 11 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-29 d durch Deckblatt Nr. 2 "Östlich Kurt-Schumacher-Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bpl. der Innenentwicklung);
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB in Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 12 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 07-87 "Frauenberg-Reitfeld" durch Deckblatt Nr. 1; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 13 . Neubau eines Staatsarchivs an der Stethaimerstraße; Modifizierung der Planung gegenüber dem Beschluss des Bausenats vom 10.07.2009