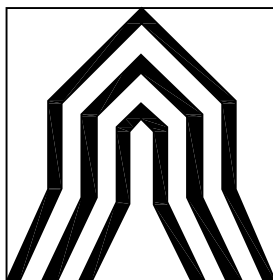


**Stadt  
Landshut**

BAUREFERAT  
AMT FÜR  
STADTENTWICKLUNG  
UND STADTPLANUNG



Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 Gesetzes vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art. 78 Abs.4 des Gesetzes vom 25.02.2010 (GVBl. S. 66) erlässt die Stadt Landshut die Satzung

# **DECKBLATT NR. 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 10-104/1**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Münchnerau  
westlich Fuggerstraße - Bereich West"

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den 23.07.2010  
Baureferat - Stadtplanungsamt

Landshut, den 23.07.2010  
Baureferat

Baudirektor

Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Stadtrat am ..... gefaßt und ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. .... am ..... bekanntgemacht.

Landshut, den .....

Oberbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde als Entwurf vom Stadtrat am ..... gebilligt und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. .... am ..... bekanntgemacht.

Landshut, den .....

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO am ..... den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen.

Landshut, den .....

Oberbürgermeister

Nach Abschluß des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

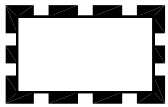
Landshut, den .....

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. .... am ..... bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

# A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis § 11 u. S 16 BauNVO)

**SO**

Sondergebiet

## Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise



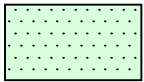
Baulinie



Baugrenze

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



zu pflanzender Baum

## Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Verkehrsfläche



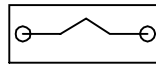
Zufahrt

## Sonstige Planzeichen

AT

Außentreppen

## Hinweise



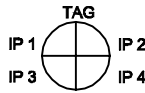
bestehende Grundstücksgrenzen

669/66

Flurstücksnummer



Rasterlinie 25/25

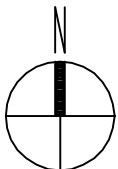
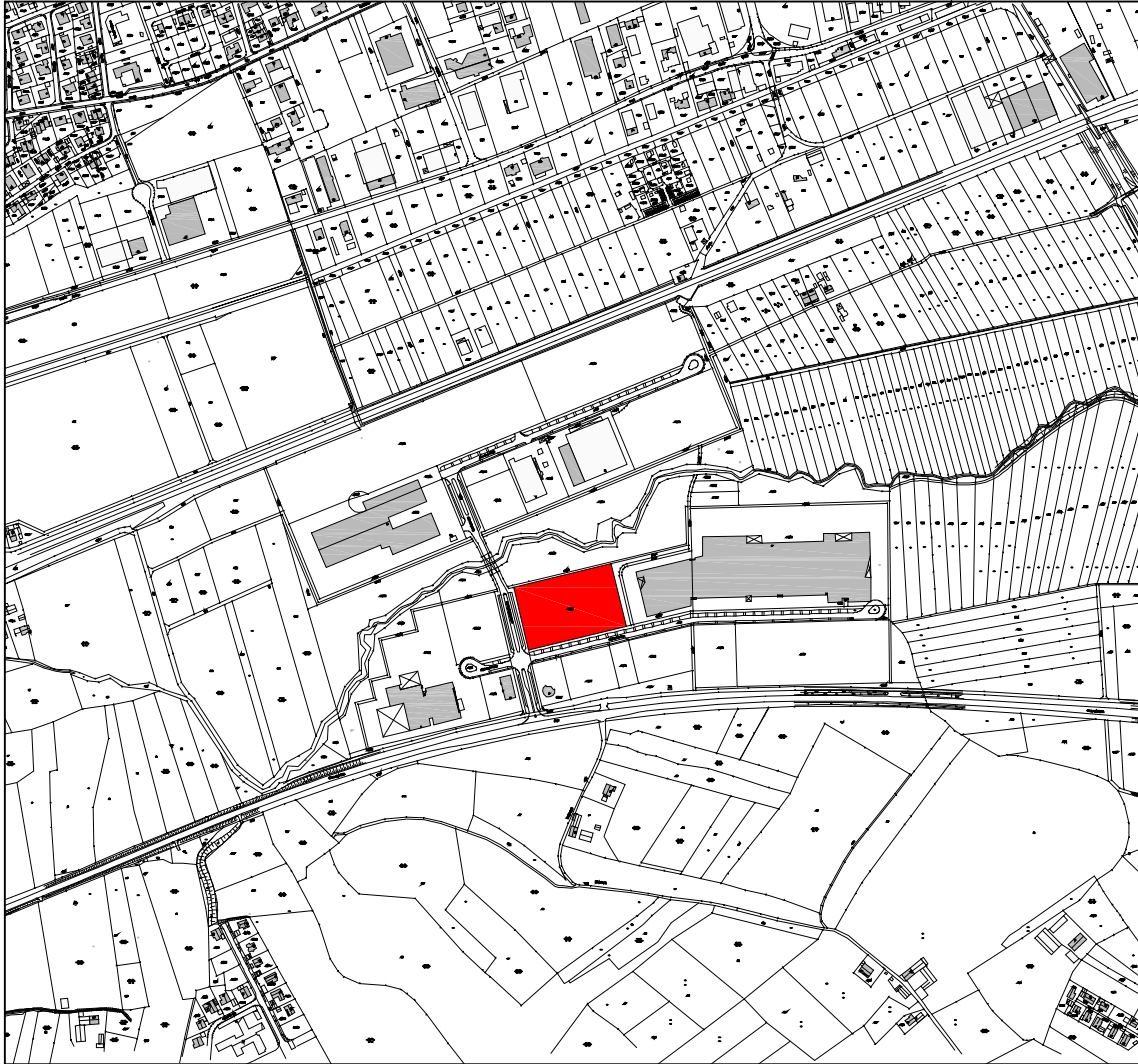


zulässiger Schalleistungspegel  
L W ZUL (dB (A)/qm)

SO 21

Schalleistungspegel in Teilfläche

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000



**Maßstab 1:1000**

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!  
Längenmaße und Höheangaben in Metern!  
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F  
der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Stand der Planunterlage: Juli 2010

Landshut , den 23.07.2010  
Amt für Stadtplanung<sup>FSU</sup>

Geändert am: 23.07.2011<sup>SK</sup>



