



**FREIE WÄHLER**

FREIE WÄHLER-Fraktion, Altstadt 315, 84028 Landshut

Stadtratsfraktion  
Rathaus, Altstadt 315  
84028 Landshut  
Tel. 0871/881596  
Fax 0871/881788  
fraktion.fw@landshut.de  
[www.fw-landshut.de](http://www.fw-landshut.de)

An den  
Stadtrat der Stadt Landshut



Landshut, den 26.03.2026

**Der Stadtrat möge beschließen:**

**Die Stadt Landshut soll darauf hinwirken, dass die Alte JVA zeitnah eine für die Stadt sinnvolle und dauerhafte Nutzung erfährt. Eine Nutzung, insbesondere zu Wohnzwecken (ausschließlich für studentisches Wohnen), soll ermöglicht werden. Die Stadt Landshut wird ihre Planungshoheit entsprechend gestalten.**

**Begründung:**

Die alte JVA soll in den nächsten Jahren zum Verkauf ausgeschrieben werden. Die Stadt Landshut soll für diesen Fall vorsorgen und ihre Planungshoheit entsprechend so gestalten, dass an dieser Stelle ausschließlich studentisches Wohnen möglich ist.

Die Umnutzung der alten JVA zu einem Studentenwohnheim bietet eine große Chance für die städtebauliche und gesellschaftliche Entwicklung der Innenstadt. Durch die Ansiedlung von Studierenden wird diese Zielgruppe wieder stärker im Stadtzentrum sichtbar, was zu einer lebendigeren und attraktiveren Innenstadt beiträgt.

Studierende bringen Leben in die Stadt: Sie nutzen Cafés, Geschäfte und kulturelle Angebote und tragen so maßgeblich zur Belebung der Innenstadt bei. Dies stärkt nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern erhöht auch die allgemeine Attraktivität des Stadtzentrums als Wohn- und Aufenthaltsort.

Ein weiterer Vorteil: Im Vergleich zu klassischen Wohnnutzungen ist bei Studierenden mit deutlich weniger Anwohnerbeschwerden im Zusammenhang mit Veranstaltungen wie Landshuter Hochzeit, Dulten, Christkindlmarkt etc. zu rechnen. Dadurch können bestehende kulturelle Aktivitäten und Veranstaltungen weiterhin stattfinden und sogar gestärkt werden, ohne durch Lärmbeschwerden eingeschränkt zu werden. Insgesamt stellt die Umwandlung der alten JVA in ein Studentenwohnheim eine nachhaltige, zukunftsorientierte Lösung dar, die sowohl zur Belebung der Innenstadt als auch zur Steigerung ihrer Attraktivität beiträgt.

Jutta Widmann  
3. Bgm.,  
Stadträtin, MdL

Robert Mader  
Stadtrat

Rudolf Schnur  
Stadtrat

Johanna Schramm  
Stadträtin (Junge Wähler)