

# Bausenat

Tagesordnung für die 91. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 17.04.2026, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-43 "Südlich Wagnergasse" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 2 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-14/2 "Zwischen Gutenbergweg und Gabelsbergerstraße - Bereich Nordost" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 3 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0-IIIC "Mühleninsel - Fischergasse, Teilbereich Badstraße und Hammerinsel" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Teilung und Fortführung eines Teilbereiches als vorhabenbezogener Bebauungsplan
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 00-31 "Zwischen Richard-Schirrmann-Weg und Klöpflgraben" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss

- 5 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-13  
"Nahversorgungsmarkt Ecke Rennweg Luitpoldstraße"  
durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem.  
§ 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB  
im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlich-  
lichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3  
Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 6 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05-77 "Zwischen  
Pulverturmstraße, Schönbrunner Straße und Hagrainer  
Straße" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der  
Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1  
Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1  
Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
  
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-5 "Weilerstraße -  
Flurstraße und Pflaumenweg" durch Deckblatt Nr. 8 im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Änderungsbeschluss
  - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 8 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-13 "An der  
Unteren Auenstraße - Nähe BMHKW"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 9 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschafts-  
planes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 85 im  
Bereich "PV-Anlage und Lagerflächen alter Müllberg"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 10 . Antrag auf Bauvorbescheid (V-2026-5) - Neubau einer  
Wohnanlage mit Tiefgarage, Fl.-Nrn. 2877 und 2876,  
Gem. Landshut, Troppauer Straße 20 - 22;  
Beurteilung nach § 246e BauGB (Bauturbo)
  
- 11 . Bauvoranfrage Papiererstraße 34;  
Stand des Bebauungsplanverfahrens Nr. 01-42/7  
"Nördlich Berufsschule, zwischen Papiererstraße und  
Luitpoldstraße" - Genehmigung nach § 34 BauGB
  
- 12 . Konsolidierungsvorschlag: Beteiligung Vorteilsziehender  
am Gewässerunterhalt und -ausbau
  
- 13 . Pflanzung von Straßenbäumen oder Hecken an der  
Theodor-Heuss-Straße stadtauswärts;  
Antrag von StRin März-Granda, ödp, Nr. 720 vom  
25.11.2025

