

Bausenat

Tagesordnung für die 90. Sitzung des Bausenats
am Donnerstag, den 12.03.2026, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Gerhart-Hauptmann-Straße 1 a;
Bauantrag zum Wiederaufbau eines bestehenden
Wohngebäudes nach Brandschaden zur Schaffung von
5 Wohneinheiten (B-2025-105);
Beurteilung nach § 31 Abs. 3 BauGB (Bauturbo)
- 2 . Einführung von Bachpatenschaften für Gewässer
3. Ordnung;
Antrag StRin März-Granda und StR Dr. Müller-Kroehling,
ÖDP, Nr. 661 vom 28.01.2023;
2. Lesung
- 3 . Konsolidierungsvorschlag: Überprüfung einer
Gebührenerhebung für Aufgrabungsgenehmigungen des
Tiefbauamtes
- 4 . Tätigkeitsbericht: wiederkehrende statische
Untersuchungen städtischer Gebäude
- 5 . Verschiedene Liegenschaften;
Sachstandsbericht Überalterung der Anlagentechnik
- 6 . Hammerbachstadion - Tribünenüberdachung und
Flutlichtanlage;
Sachstandsbericht
- 7 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93/1 "Zwischen
Siemensstraße, Neidenburger Straße, Ohmstraße und
Industriegleis"
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
III. Satzungsbeschluss
- 8 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr.
83 im Bereich "Zwischen Siemensstraße, Neidenburger
Straße, Ohmstraße und Industriegleis"
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
III. Feststellungsbeschluss

- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-34 "Zwischen Klötzlmüllerstraße und Klötzlmühlbach" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
- I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB seitens der berührten Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 2 Sätze 2 und 3 BauGB seitens der Öffentlichkeit
 - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- 10 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-78 "Zwischen Pulverturmstraße und Schwarzem Weg" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
erneute Billigung
- I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss