

# Bausenat

Tagesordnung für die 55. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 08.04.2011, um 09:00 Uhr

Ort: Alter Plenarsaal des Rathauses

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Umbau und Sanierung des Hans-Carossa-Gymnasiums;  
Fortschreibung der Planung und Kostenschätzung
- 2 . Straßenzustandsbericht
- 3 . Freistellung von Bahnbetriebszwecken nach Eisenbahngesetz der von Industriegleisanlagen belegten Flächen im Gewerbe- und Industriegebiet Nord
- 4 . Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 02-11/3 "Luitpoldstraße - Rennweg - Hofangerweg im Bereich Luitpoldstraße"
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 5 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-70/4 "Im Bogen der Grünlandstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
- 6 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-32 "Arnpeckweg" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Schaffung von Teilbereichen
  - IV. Billigung Teilbereich Nr. 09-32a "Arnpeckweg, Bereich Ost"

- 7 . Bauantrag B-2010-88;  
Mitarbeiterparkplatz beim Landratsamt "Arnpeckweg"
- 8 . Antrag Stadträtin Ute Kubatschka, SPD-Fraktion, Nr. 703 vom 16.03.2011;  
Öffnung der "Pferdekoppel am Arnpeckweg"
- 9 . Dringlichkeitsantrag der Stadträte/-innen Prof. Dr. Gabriele Goderbauer-Marchner, Dr. Anna Maria Moratscheck, Jacob Entholzner, Rudolf, Schnur und Ludwig Zellner, CSU-Fraktion, Nr. 639 vom 09.11.2010; Errichtung eines Parkdecks am Landratsamt/Kreiskrankenhaus - vorübergehende Zurverfügungstellung einer Parkmöglichkeit (Grieserwiese od. Wittstraße/B11) durch die Stadt für Shuttle-Service durch das LRA
- 10 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-9/3a "Versorgungszentrum West" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Aufstellungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 11 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 02-8 "Watzmannstraße - Klözl Müllerstraße - Sylvensteinstraße" durch Deckblatt Nr. 11
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 12 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-104/1 "Gewerbegebiet Münchnerau - Westlich Fuggerstraße - Bereich West" einschließlich Deckblatt Nr. 1 durch Deckblatt Nr. 2
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 13 . Vollzug des BauGB; Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Teil II - Soziale Stadt Nikola  
Sanierungsrechtliche Genehmigung für Modernisierung und Umbau des Anwesens Seligenthaler Straße 35 - Rückgebäude
- 14 . Staatl. Berufsschule I;  
Nutzung des Stadtparks für die Ersatzeinrichtungen in der Bauzeit

- 15 . Endausbau der Straße Schlehental/Stichstraße;  
einzelplanerische Genehmigung gemäß § 125 Abs. 2  
BauGB
- 16 . Endausbau der Bodenmaiser Straße;  
einzelplanerische Genehmigung gemäß § 125 Abs. 2  
BauGB
- 17 . Antrag Fraktion Freie Wähler, Nr. 707 vom  
21.03.2011;  
Nutzungsänderung Dreifaltigkeitsplatz 177 (ehem.  
REWE) in eine Postbank/Postfiliale
- 18 . Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG);  
Bericht gem. Bausenatsbeschluss vom 27.11.2009
- 19 . Eishalle II - Generalsanierung;  
Bekanntgabe der Erteilung des vorzeitigen  
Maßnahmenbeginns durch die Regierung von  
Niederbayern