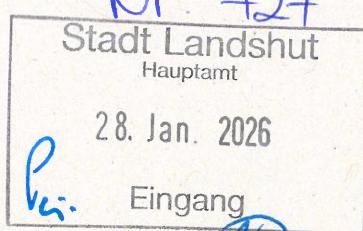


An den  
Stadtrat der Stadt Landshut  
Rathaus



Landshut, den 28.01.2026

Dringlichkeitsantrag zum Werksrat 28.01.2026

## **Einstellung erforderlicher Mittel - Wirtschaftsplan 2026 und Mittelfristplanung 2027 bis 2030 -**

### **Einhausung Schwimmerbecken (Herrenbecken) des Stadtbads Landshut**

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel für die Planung und Umsetzung einer Einhausung (wie etwa Cabriodach / Traglufthalle) des **50 m (4 Bahnen) -Schwimmerbeckens** (Herrenbecken) des Stadtbads Landshut einzustellen.

### **Begründung:**

Mit der Maßnahme wird die verfügbare Wasserfläche in der 8-monatigen Hallenbadsaison an die Bevölkerungsentwicklung der Stadt (ca. 30 % mehr) während der letzten 55 Jahre angepasst und die während dieser Zeit durch die Schließung der Schulbäder Wolfgang und Seligenthal weggefallenen Wasserflächen kompensiert.

Dadurch kann der Schulschwimmbetrieb, der Trainingsbetrieb des Schwimmclubs SC 53 Landshut (Schwimmen, Triathlon, Tauchen), der Wasserwacht und die Nutzung durch die Öffentlichkeit wieder dauerhaft sichergestellt werden.

Im Werksenat am 12.11.2025 sowie im Plenum am 12.12.2025 wurde die Notwendigkeit dieser Maßnahme bekräftigt.

Des Weiteren wurde im Plenum vom 12.12.2025 auf Nachfrage einer Kollegin, ob nicht die Möglichkeit bestünde, eine Traglufthalle für die Wintermonate testweise zu mieten, vom Leiter der Stadtwerke geantwortet. Herr Fürst erwiderte, dass dies für diesen Winter (2025/2026) keinen Sinn mehr macht, aber durchaus eine Idee für den kommenden Winter 2026/2027 wäre.

Sajeev Arthachan

Sonja Axthaler

gez. Robert Mader

gez. Elke März-Granda

gez. Klaus Pauli

gez. Elke Rümmelein

gez. Rudolf Schnür

gez. Johanna Schramm

gez. Gerd Steinberger

gez. Patricia Steinberger

gez. Anja König

gez. Jürgen Wachter

gez. Jutta Widmann

**Anmerkung:**

*Laut Auskunft des Schwimmclub SC 53 Landshut e.V. würde der Kauf einer Traglufthalle der Fa. DUOL in der Ausführung Eco Advance Plus beispielsweise für eine Schwimm-Halle unserer Größe mit den Maßen 56 m x 18 m x 11 m ca. 400.000,-- EUR kosten.*

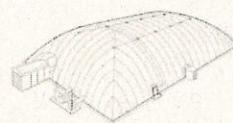
*Mit jährlichen Unterhaltskosten wie Wärme Beckenwasser, Hallenlifterwärmung sowie Stromkosten für Lüftungsgebläse ist von ca. 80.000,-- EUR auszugehen (Basis Vergleichszahlen anderer Traglufthallen über Schwimmerbecken).*

# DUOL

## Informatives ANGEBOT

### DUOL ECO-SYSTEM

**Maße der TRAGLUFTHALLE** – 56m x 18m x 11m  
**STANDORT DER TRAGLUFTHALLE** – Landshut  
**PROJEKT NUMMER** – 22581  
**DATUM DES ANGEBOTES** – 28.01.2026



<b>DIE TRAGLUFTHALLE UMFASST:</b>	<b>Preis</b>
• Lichtdurchlässiges Doppelmembran-System (Eco Basic Plus), PVDF-Gewebe, feuer- & UV-beständig, antistatisch, mit Türgehäusen. Doppelmembran + Einzelmembran-System Eco Advance Plus 1+2	1008 m <sup>2</sup> Grundfläche
• Heizung-Belüftungssystem PKE 190K oder PKE250 je nach Modellvariante, ohne Brenner	1 Einheit
• Wechselrichter zur Energieoptimierung der Belüftungseinheit und automatische Druckregulierung der Halle	1 Einheit
• Wind-Sensor System und Absicherung über zweite Kontrollstufe	1 Einheit
• Smart Dome Manager zur Steuerung und Kontrolle der Halle, verbunden mit allen Alarmsystem und Sensoren. Steuerung der Halle per App. und am Computer; Fernwartungsassistenz-System	1 Einheit
• Notstromsystem UIE 500 (Dieselaggregat) INOX inklusive Sensorik	1 Einheit
• Verankerungsset für Streifenfundament (doppelte Ausführung für Eco Advance Plus)	Komplettsatz
• Notausgang 143 cm x 220 cm mit autarker Notbeleuchtung	2 Einheiten
• Drehtüre 180 cm x 220 cm als Zugangstüre zur Halle inkl. Bodenplatte	1 Einheit
• Extra Zugangstüre vor Drehtüre, verschließbar	1 Einheit
• Anti-Rutsch Matte für Zugangstüre	1 Einheit
• Indirektes Beleuchtungssystem (300Lux) – inklusive Pfeiler	Komplettsatz
• Alle Kosten für DUOL-Supervisor zur Leitung der ersten Installation der Halle	Inbegriffen
• Transport zum Abladeort der Errichtungsstätte	Inbegriffen
• Schutzfolien sowie Seile für die Errichtung der Traglufthalle	Inbegriffen
<b>Gesamtpreis ECO Basic Plus (Doppelmembransystem)</b>	<b>243.900 €</b>
<b>Gesamtpreis ECO Advance Plus (Doppelmembransystem + Einzelmembransystem)</b>	<b>301.900 €</b>

**OPTIONALE ELEMENTE VERFÜGBAR GEGEN AUFPREIS:**

Ventilationssystem von Hallendecke zur Warmluftumverteilung	9.000,00 €
Schalldämpfer System	6000,00 €
Schnee-Sensoren-System	3.000,00 €
Lager-Trolleys für Membran und LED-Lichtplatten	Auf Anfrage
Größere Zugangs-Drehtüre oder Personenschleuse	Auf Anfrage
Upgrade Beleuchtung auf 500 Lux oder 750 Lux	Auf Anfrage

**VERKAUFSBEDINGUNGEN**

- Der Preis gilt für die Traglufthallenlieferung zum Errichtungsort.
- Liefertermin: nach Vereinbarung nach Unterschrift des Kaufvertrages
- Installationstermin: nach Vereinbarung nach Unterschrift des Kaufvertrages
- Dieses Angebot hat eine Gültigkeit von 30 Tagen
- Der Preis versteht sich ohne MwSt. (reverse charge process)
- Bestätigung finaler Preis bei Unterschrift des separaten Kaufvertrages

**VERPFLICHTUNGEN VON DUOL:**

- Alle Materialzertifikate
- Installationshandbücher
- Zeichnungen der Verankerung (Größen und Positionen)
- Zeichnungen der Betonfundamente mit Berechnungen (auf Wunsch)
- Installation der L-Profile und Einsätze bei Betonstreifenfundament
- Leitung der Montage
- Einweisung des Bedienpersonals und Übergabe der funktionsfähigen Halle

**VERPFLICHTUNGEN DES KUNDEN:**

- lokale Arbeitskräfte für das Abladen und die Lagerung der Waren vor und im Verlauf der Montage und für die technische Assistenz bei der Aufstellung der Traglufthalle.
- Lokale Baubewilligungen, Genehmigungen und Abgaben mit Assistenz DUOL
- Bestätigung der statischen Berechnung der Fundamente in Abstimmung DUOL und eventuell Architekt und Statik Büro lokal
- Vorbereitung der benötigten Fundamente nach DUOL-Zeichnungen und Spezifikationen
- Elektrische Speiseleitung bis zur Traglufthalle (unterschriebene Planungsdokumentation)
- Heizungs- und Sicherheitsventil Installation und Abnahme durch lokalen Serviceanbieter
- Stromanschluss und Gasanschluss für die Maschinenanlagen mit DUOL-Unterstützung.
- Zusätzliche Kosten wegen später notwendiger Anpassungen verursacht durch den Kunden.
- Alle anderen bisher nicht spezifizierten Leistungen, Waren oder Kosten.

**BETRIEBLICHE HINWEISE UND ANMERKUNGEN:**

- Alle für die Montage notwendigen Vorarbeiten sind vor dem Ankommen der DUOL-Techniker auszuführen und darüber DUOL in Kenntnis zu setzen.
- Die Oberfläche soll vorbereitet und frei von allen möglichen Hindernissen sein und die notwendigen Lade-, Installations-Maschinen sind vorzubereiten.
- Die Zugänglichkeit der Baustelle ist zu sichern (für Gabelstapler, usw.).
- Das Vorhandensein der Stromanlage ist zu sichern.
- Die Freigabebewilligungen der zuständigen Behörden sind zu sichern.
- Das Betreten von unbefugten Personen auf die Montage-Baustelle ist zu verbieten.

## GARANTIE

- Die erwartete Standzeit der Traglufthalle beträgt 35-40 Jahren.
- Ab Lieferdatum gilt für die Membrane die Garantiezeit von 10 Jahren und für maschinelle Anlagen von 2 Jahren. Die Garantie umfasst die Reparatur oder den Austausch von defektem Material, sie umfasst aber keine Abweichungen der Membrane-Durchsichtigkeit. Jeder Garantieanspruch ist in 5 Tagen nach dem Schadensereignis zu melden, danach nimmt DUOL keine Beanstandungen mehr an. Die Transportkosten für das Material unter Garantie trägt der Lieferant.
- Die Garantie gilt nicht bei unsachgemäßer Anwendung des Materials, bei Beschädigungen des Materials seitens Kunden oder sein Personal beim Aufbau, Abbau, Austausch oder unsachgemäßer Wartung der Materialien, bei Fahrlässigkeit oder Stümperei des Kunden oder seines Personals, im Falle von höherer Naturgewalt, wie Erdbeben, Hochwasser, Stürme, Orkane, Erdrutsche oder Blitzeinschlag und bei Nichtbeachtung der Regeln aus dem Benutzerhandbuch oder oben angeführten Vereinbarungen. Alle Kosten für die DUOL-Techniker, entstanden aufgrund der Behebung solcher Fehler, sind vom Kunden zu tragen. Irgendwelche Entschädigungen an den Kunden für die Nichtverwendbarkeit der Traglufthalle für die notwendige Zeit der Instandsetzung des Betriebes sind ausgeschlossen.