

# **Bausenat**

Tagesordnung für die 89. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 06.02.2026, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 .        Marienburgerstraße 9;  
            Formlose Anfrage zu Befreiungen nach § 31 Abs. 3  
            BauGB (Baturbo)
- 2 .        Umgestaltung Regierungsplatz;  
            Bestandsanalyse und Ausblick
- 3 .        Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-14 "Untere  
            Auenstraße";  
            I.    Aufstellungsbeschluss  
            II. Grundsatzbeschluss  
            III. Form der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 4 .        Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05-78  
            "Zwischen Pulverturmstraße und Schwarzem Weg" im  
            beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
            (Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
            I.    Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1  
                BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung  
                der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2  
                BauGB  
            II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3  
                Satz 1 Nr. 2 BauGB  
            III. Billigungsbeschluss
- 5 .        Ehemalige Martinsschule;  
            Planungen zur barrierefreien Erschließung und zum  
            Dachgeschossausbau zum Haus der Heimat,  
            Sachstandsbericht für Nutzungs- und  
            Fördermöglichkeiten